

SATZUNG

der Gemeinde Eschborn

über die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 und § 26 BBauG

Auf Grund des § 25 Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung vom 25.02.1952 in der Fassung vom 01.07.1960 (GVBl S. 103) wird gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.02.1968 folgende Satzung erlassen:

§ 1

1. Unabhängig von dem der Gemeinde nach § 24 des Bundesbaugesetzes zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht ihr in dem in Abs. 2 näher bezeichneten Gebieten ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken im Sinne von § 25 Bundesbaugesetz zu.
2. Das Gebiet, in dem die Gemeinde das Vorkaufsrecht ausüben kann, umfasst folgende Flurstücke:
 - a) Gebiet Südwest zwischen neuer L 3005, der Sossenheimer Straße, begrenzt durch die Flurstücke 92 und 118/58 in Flur 5 und durch Flurstücke 42 in Flur 34
Flur 5, Flurstücke 61, 60, 226/59, 225/59, 224/59, 92, 113/58, 91
Flur 34, Flurstücke 37, 38, 39, 81/40, 82/40, 83/40, 41, 42, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28
 - b) Verlängerte Unterortstraße beidseitig, zwischen Gemeindebauhof, Westerbach, neue L 3005 und Bahnlinie Frankfurt - Kronberg
Flur 31, Flurstücke 22, 21, 20, 19, 13, 12, 157/11, 67/1, 66/1, 65/1, 64/ , 63/1, 62/1, 58/1, 263/17, 60/1
Flur 32, Flurstücke 60/1, 61/1, 62/1, 63/1
 - c) Gebiet Entenpfuhl
Flur 4, Flurstücke 8/2, 8/1, 64/8, 7, 50, 61/35, 60/35
 - d) Gebiet Schwalbacher Höhe, zwischen Schwalbacher Straße, neue L 3005 und der nordwestlichen Bebauungsgrenze an der Friedensstraße bzw. dem Blütenweg
Flur 3, Flurstücke 51/05, 71/20, 72/20, 73/21, 74/21, 76/21, 22, 23, 24, 25, 29, 43/6, 5, 37/4, 36/4, 7, 30/1, 38/8, 39/8, 40/9, 41/10, 42/11
 - e) Gebiet "Oberwiesen" zwischen Niederhöchstädter Straße, Gemarkungsgrenze Niederhöchstädt, Dörnweg und Mühlpark
Flur 12 alle Flurstücke
Flur 11, Flurstücke 1, 58
Flur 14, Flurstücke 1, 2, 3
 - f) Gebiet Schielestraße - Niederhöchstädter Straße von Nr. 67 - 79
Flur 1, Flurstücke 39, 40, 41, 42, 43, 60/44, 66/44, 53, 46, 45, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2

Flur 2, Flurstücke 43/1, 102/ , 102/32, 102/3, 102/34

- g) Gebiet Schwalbacher Straße zwischen Friedensstraße und Sulzbacher Straße (Südwestseite und Weg (Taubusblick) Flurstück 34 in Flur 3

Flur 3, Flurstücke 14/1, 15, 16

- h) Gebiet des Dörnweges zwischen Neugasse, verlängerte Pestalozzistraße und Feldweg Flurstück 106 in Flur 14 und Flurstücke 87 in Flur 18 (Feldweg)

Flur 14, Flurstücke 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72

Flur 18, Flurstücke 72/11, 72/9, 71/2, 69/3, 110/68, 67/3, 66/2, 66/1, 64/1, 63/1, 61/1, 60/1, 60/2

- i) Gebiet nördlich der Rödelheimer Straße zwischen Niederurseler Weg, Feldweg Flurstück 80 in Flur 18 und Feldweg Flurstück 78 in Flur 18

Flur 18, Flurstücke 105/55, 104/55, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 44, 43, 42, 41, 123/53

- j) Gebiet nordwestlich der verlängerten Paulstraße

Flur 6, Flurstücke 38/7, 38/6

3. Der Gemeinde steht nach § 26 BBauG das besondere Vorkaufsrecht in Sanierungsgebieten zu. Das Gebiet, in dem die Gemeinde nach § 26 das Vorkaufsrecht ausüben kann, umfasst:

- a) die Hauptstraße beidseitig, zwischen Hinter der Heck/Jahnstraße und Liebigweg/Dörnweg

Flur 8, Flurstücke 20/1, 26, 27, 28, 33/1, 33/2, 34, 35, 32, 63/31, 36, 62/31, 30, 29, 38, 37, 39, 64/49, 65/40, 25/3, 29

Flur 7, Flurstücke 77/49, 47, 43, 42, 44, 38, 41, 40, 39, 62/35, 66/35, 63/35, 68/35, 65/35, 69/35, 67/35, 64/35, 70/35, 32/3, 31, 30/3, 30/4, 32/2, 32/1, 30/2, 30/1, 29/2, 29/1, 26, 25/3, 25/2, 23/1, 22/1, 19/3, 19/2, 17, 16, 13/8, 13/10, 13/2, 13/3, 13/7, 36, 37, 45

Flur 10, Flurstücke 80/50, 31, 52, 82/53, 57, 56, 47/4, 79/50

Flur 9, Flurstücke 36, 43/35, 44/35, 34, 33, 29/3, 29,4, 29/6, 29/5, 31,1

- b) Unterortstraße beiderseitig zwischen Hauptstraße und Kurt-Schumacher-Straße/Paulstraße, einschließlich des Flurstückes 197/44 in Flur 31

Flur 6, Flurstücke 13, 15, 16, 19/2, 21, 23/1, 24/1, 25/6, 25/7, 25/4, 25/5, 25/2, 12/13

Flur 31, Flurstücke 197/44

§ 2

Die Satzung tritt am Tage nach Vollendung der Bekanntmachung in Kraft. Mit gleichem Datum verliert die Satzung vom 18.12.1961 ihre Gültigkeit.

Eschborn, den 15.02.1968

Der Gemeindevorstand
i.V. gez. Dahlem
I. Beigeordneter