





Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)


1. Art der baulichen Nutzung

 1.3.1. Gewerbegebiete


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

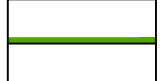
 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone


	Art der baulichen Nutzung
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
2,6	Geschossflächenzahl (GFZ)
VI	Zahl der Vollgeschosse

6. Verkehrsflächen

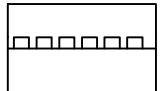
 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen


 6.2. Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 15.5. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Planungsbüro Dr. Huck
Landschaftsplanung FFH/Natura 2000 Natur- und Artenschutz
Umweltverträglichkeitsprüfungen Genehmigungsmanagement
General-Collin-Powell-Straße 4A D-63571 Gelnhausen
info@buero-huck.de T. 09051-97717-0 F. 09051-97717-69
www.buero-huck.de

Stadt Eschborn
Bebauungsplan Nr. 260
"Hauptstraße 139 - 145"

Bearbeiter: Horn/Goerz
Plannr.: 2108
Datum: 25.06.2021
Maßstab: 1:1.000
Format: Din A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

