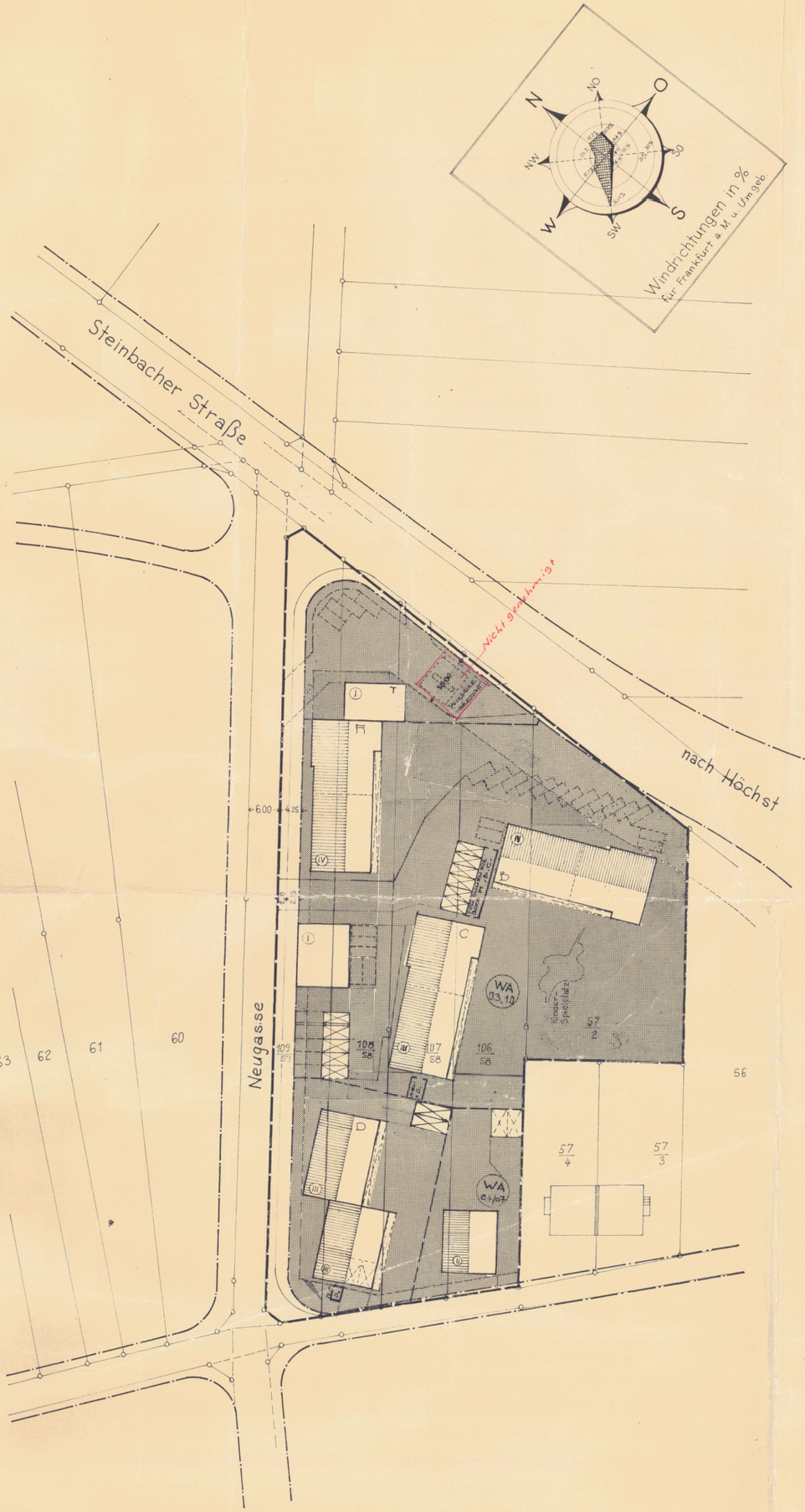

Zeichenerklärung für Bebauungsplan

a) Grenzen:

- Grenze des Planungsgebietes
- bestehende Straßenlinie
- geplante Straßenlinie
- Baulinie
- Baugrenze
- bestehende Flurstücksgrenzen
- geplante Flurstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Grenze zwischen versch. Baugebieten

b) Baugebiete:

- WS — 1. a) Kleinsiedlungsgebiete
- WR 04-04 — b) Reine Wohngebiete 1geschossig 04 GRZ - 04 GFZ
- WA — c) Allgemeine Wohngebiete
- MD — 2. a) Dorfgebiete
- MI — b) Mischgebiete
- MK — c) Kerngebiete
- GE — 3. a) Gewerbegebiete
- GI — b) Jndustriegebiete
- SW — 4. a) Wochenendhausgebiete
- SO — b) Sondergebiete

c) Gebäude:

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude mit Satteldach
- geplante Gebäude mit Flachdach
- geplante Gebäudedarstellung durch Dachfirste
- (V) — Gebäude mit 4 Stockwerken
- Garagen
- Einstellplätze für Pkw

d) Sonstiges:

- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünflächen bestehend (Signatur)
- öffentliche Grünflächen geplant (Signatur)
- 240.31 ÖK. Str. — Höhenangabe für Oberkante Straße
- 279.75 KS. — Kanalleitung mit Schacht u. Höhe für Kanalsohle
- Wirtschaftsweg (Feldweg) geplant
- (P) — Parkplatz
- 10 KV — Starkstromleitung mit Breitenangabe des Schutzstreifen u. Höhe der Spannung n. Angabe der Elektrizitätsges.
- Gasfernleitung — Gasfernleitung mit Schutzstreifen n. Angabe der Gaswerke
- 5.0 / 12.0 — Maßangaben
- R = 8 / R = 130 — Radienangaben bei Straßenabrundungen u. für im Bogen verlaufende Straßen
- (31) — Flurangabe
- 5/7, 23 — Flurstücksangaben
- Straßen mit eingebauten Parkbuchten

Rechtskräftig am 8. Sep. 1976

Bebauungsplan

gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau G. vom 23.6.1960 B.G.Bl. I. Nr. 30

Gemeinde Eschborn

für das Gebiet „Fassborn"

Neugasse 20 bis 40

(11)

Maßstab 1: 500

0 5 10 20 30 40 50 60

Bearbeitet: Ffm.- im Januar 1963

Der Gemeindevorstand
Eschborn/Ts.

(Hehrheim) Bürgermeister — (Sonnenberg) Bauingenieur

Der Planentwurf mit Begründung hat gem. §2 Abs 6 B Bau G in der Zeit vom 29. April 63 bis 30. Mai 63 zu jedermanns Einsicht offen gelegen.

Eschborn, den 7. 6. 1963

Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsteher

Gemäß §§ 2, 9 u. 10 B. Bau G. vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) und § 1 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des B Bau G vom 20.6.1961 (GVBl. S. 86) in Verbindung mit §§ 5 u. 51 H.G.O. in der Fassung vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103) und der Baunutzungsverordnung (BNV) vom 26.6.1962 (BGBl I S. 429 u. ff.) wurde dieser Bebauungsplan in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 6.6.1963 als Satzung beschlossen. Für das Gebiet der geplanten Straße Neugasse 20-40 in Ergänzung der zeichnerischen Vorschriften gelten:

1) Die an den obengenannten Straßen liegenden Baugebiete sind entsprechend den im Plan dargestellten Merkmalen als Allgemeines Wohngebiet in 1-4 geschossiger Bebauung ausgewiesen.
2) Die im Plan dargestellten Baukörper und Grundstücksgrenzen gelten in ihrer Lage und Breite als Richtlinien.
3) Die Gebäudestellung hat wie im Bebauungsplan angegeben zu erfolgen.
4) Dachformen: Satteldächer Dachneigung 35°, bzw. Flachdächer
5) Farbe der Dacheindeckung: Rotbraun u. schwarz
6) Nicht zulässig sind Gaupen, Drempel (Kniestöcke) u. Zwerchgiebel.
7) Firstrichtung wie im Bebauungsplan angegeben.
8) Die angegebenen Geschoßzahlen sind rechtsverbindlich.
9) ~~Einfriedungen sind nicht zulässig~~
10) Sockelhöhe: 80 cm (gemessen von Hinterkante Bürgersteig bis OKF EG)

Eschborn, den 7.6.1963

Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsteher

Mit Verfg. v. 8. OKT. 1963
III 3a gem. § 6 - 11 BBauG
~~aufgelassen~~ genehmigt, ausgenommen die rot umgrenzte Planung
Wiesbaden, den 8. OKT. 1963
Regierungspräsident
In Auftrage

Bekanntmachung

Dieser vom Herrn Regierungspräsidenten gem. § 11 B Bau G am 8.10.1963 genehmigte Bebauungsplan wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich u. wird gem. § 12 B Bau G. in der Zeit vom 4.11.63 bis 12.11.63 zu jedermanns Einsicht offen gelegt.

Eschborn, den 31.10.63

Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsteher

Bebauungsplan Eschborn Plan Nr. 16