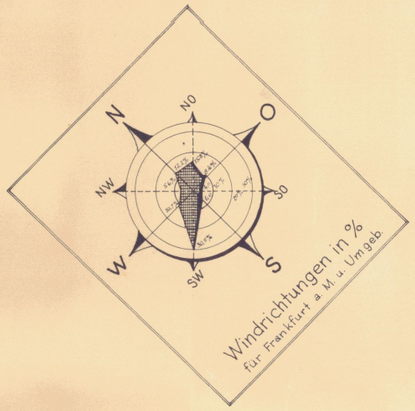

Zeichenerklärung für Bebauungsplan

a) Grenzen:

- Grenze des Planungsgebietes
- bestehende Straßenlinie
- geplante Straßenlinie
- Baulinie
- Baugrenze
- bestehende Flurstücksgrenzen
- geplante Flurstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Grenze zwischen versch. Baugebieten

b) Baugebiete:

WA I - VII 0,3 GRZ 1,0 GFZ — Allgemeine Wohngebiet, Geschossig, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl

c) Gebäude:

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude mit Satteldach
- geplante Gebäude mit Flachdach
- geplante Gebäudedarstellung durch Dachfirste
- Gebäude mit 4 Stockwerken
- Garagen
- Einstellplätze für Pkw.

d) Sonstiges:

- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünflächen bestehend (Signatur)
- öffentliche Grünflächen geplant (Signatur)
- 240.31 OK. Str. — Höhenangabe für Oberkante Straße
- 279.75 KS. — Kanalleitung mit Schacht u. Höhe für Kanalsohle
- Wirtschaftsweg (Feldweg) geplant
- P — Parkplatz
- 5.0 / 12.0 — Maßangaben
- R=8 R=130 — Radienangaben bei Straßenabrundungen u. für im Bogen verlaufende Straßen
- (31) — Flurangabe
- 5/4, 23 — Flurstücksangaben
- Straßen mit eingebauten Parkbuchten

Bebauungsplan

gem §§ 2,8 u. 9 des B. Bau G. vom 23.6.1960 B.G.Bl. I. Nr. 30

(10)

Gemeinde Eschborn

für das Gebiet „Taunusstr 2-6

Maßstab 1: 500

0 5 10 20 30 40 50 60

Bearbeitet: Eschborn/Ts. im März 1963

Der Gemeindevorstand
Eschborn/Ts.

Wehrheim (Bürgermeister) — Sowaidnig (Bau-Ingenieur)

Der Planentwurf mit Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 B. Bau G. in der Zeit vom 29.4.63 bis 30.5.63 zu jedermanns Einsicht offen gelegen.

Eschborn den 7.6.1963

Wehrheim — Wolfrath
Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsitzender

GEMEINDE ESCHBORN 1

Gemäß §§ 2, 9 u. 10 B. Bau G. vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) und § 1 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des B. Bau G. vom 20.6.1961 (GVBl. S. 86) in Verbindung mit §§ 5 u. 51 H.G.O. in der Fassung vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103) und der Baunutzungsverordnung (BNV) vom 26.6.1962 (BGBl I S. 429 u. ff.) wurde dieser Bebauungsplan in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 6.6.1963 als Satzung beschlossen.
Für das Gebiet Taunusstraße 2-6
in Ergänzung der zeichnerischen Vorschriften gelten:

1) *Das an der obengenannten Straße liegende Baugebiet ist entsprechend den im Plan dargestellten Merkmalen als Allgemeines Wohngebiet (WA) in I-VII geschossiger Bauweise mit einem VII. Aufbaugeschoss bei 0,3 GRZ u. 1,0 GFZ ausgewiesen.*
2) *Die im Plan dargestellten Baukörper und Grundstücksgrenzen gelten in ihrer Länge und Breite als Richtlinien. Es sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser zulässig.*
3) *Die Gebäudestellung hat, wie im Bebauungsplan angegeben, zu erfolgen.*
4) *Dachformen: Flachdächer*
5) *Farbe der Dachdeckungen: Schwarz oder grau*
6) *Nicht zulässig sind Gäupen, Drempel (Kniestocke) u. Zwerchgiebe.*
7) *Die angegebenen Geschoßzahlen sind rechtsverbindlich.*
8) *Einfriedungen zur Strasse sind nur in der Bauflucht zulässig.*
9) *Sockelhöhe: 0,50 m (gemessen von Hinterkante Bürgersteig bis OKF. EG)*

Eschborn, den 7.6.1963

Wehrheim — Wolfrath
Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsitzender

GEMEINDE ESCHBORN 1

Genehmigt mit Verfügung des Rg. Präs. vom 16.7.63 AZ. III 30a-1-

Bekanntmachung

Dieser vom Herrn Regierungspräsidenten gem. § 11 B. Bau G. am ..... genehmigte Bebauungsplan wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich u. wird gem. § 12 B. Bau G. in der Zeit vom 29.7.63 bis 5.8.63 zu jedermanns Einsicht offen gelegt.

Eschborn, den .....

Bürgermeister — Gemeindevertreter-Vorsitzender

GEÄNDERT ☐ ERGÄNZT
Durch Bebauungsplan Nr.: 217,
Rechtskraft am: .....

Rechtskräftig ab ~~29.7.63~~ 8. Sep. 1976

Amtlich geändert

Bebauungsplan Eschborn Plan Nr. 19