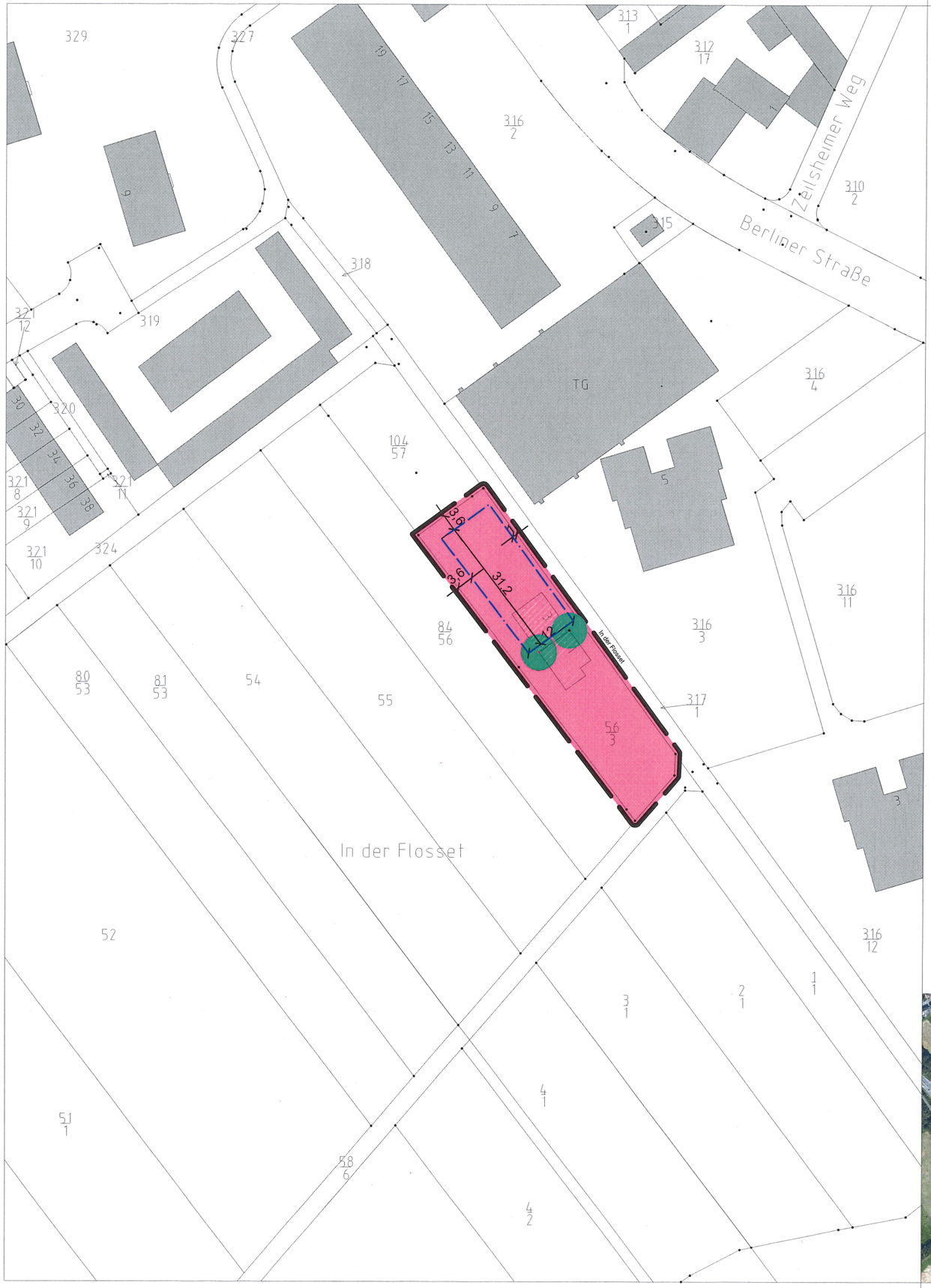


Planzeichenerklärung

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Geltungsbereich
- Anzupflanzender Baum (siehe Festsetzung 3.1)

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
Als Art der baulichen Nutzung wird festgesetzt:

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ: 0,3

Höchstens 3 Vollgeschosse

3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft

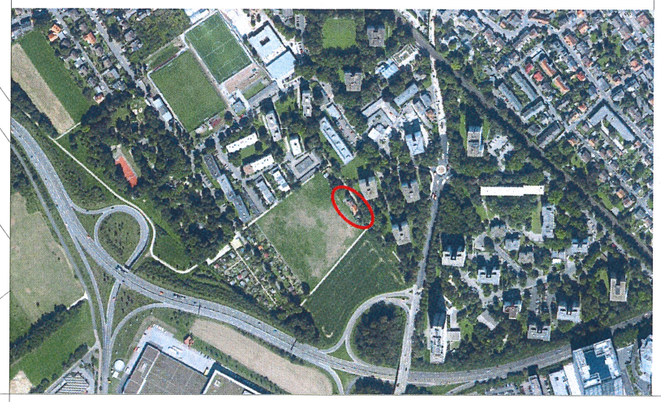
3.1 Im Geltungsbereich sind zwei standortgerechte Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 16 cm gemessen in 1 m Höhe anzupflanzen und zu erhalten.

3.2 Im Radius von 300 m um den Geltungsbereich sind 5 Nistkästen für Fledermausarten und 5 Nistplätze für den Haussperling neu anzubringen.

3.3 Rodungsarbeiten und Abrucharbeiten dürfen nur zwischen 1. Oktober und 28. Februar durchgeführt werden.

Bestandsangaben

- vorhandene Bebauung
- abzureißende Bebauung
- 1583/1 — Flurstücksnummer
- 80 — Hausnummer
- Flurstücksgrenze



STADT ESCHBORN

Bebauungsplan 249
In der Flosset

	BEARBEITET
NAME	Gick
DATUM	04.03.2019
SPN	B-Plan249-09.dwg
MASZSTAB	1 : 1000

FACHBEREICH PLANEN UND BAUEN - SACHGEBIET STADTPLANUNG

Aufgestellt durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 2 BauGB am 13.09.2018. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2018 im Höchster Kreisblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Eschborn, den 12.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 10.10.2018 im Höchster Kreisblatt in der Zeit vom 15.10.2007 bis 12.11.2018.

Eschborn, den 12.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister

Offengelegt gemäss § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 03.01.2019 in der Zeit vom 14.01.2019 bis 15.02.2019

Eschborn, den 12.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO durch die Stadtverordnetenversammlung am 04.04.20019

Eschborn, den 12.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der vorliegenden Ausfertigung dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eschborn am 04.04.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Eschborn, den 12.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Stadtverordnetenversammlung wurde am 26.04.2019 im Höchster Kreisblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde somit am 26.04.2019 rechtsverbindlich.

Eschborn, den 26.04.2019

Mathias Geiger
Bürgermeister