Bebauungsplan

gem. §§ 2, 8 u. 9 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 B.G.Bl. I. Nr. 30

(1)

Gemeinde Eschborn

für das Gebiet „Gehspitz."

Maßstab 1: 500

5 10 20 30 40 50 60

Ausgefertigt nach dem Liegenschaftskataster
Der Ortsvergleich wurde am 29. Sept. 1961 durchgeführt.
Höhen- und Profilpläne sind Bestandteile dieses Planes
Ffm.-Höchst, den

Das Katasteramt Ffm.-Höchst

Oberregierungsvermessungsrat

Bearbeitet: Ffm.-Höchst im **November 1961**

~~Die Planungsgemeinschaft:~~

~~Stadt~~/Gemeinde Eschborn — ~~Landkreis Main-Taunus~~ ~~Kreisbauamt~~

Bürgermeister — ~~Kreisoberbaurat~~ — Architekt

Dieser Planentwurf mit Begründung hat gem. §2 Abs. 6 B. Bau. G. in der Zeit vom **20.11.61** bis **20.12.61** zu jedermanns Einsicht offen gelegen.

Eschborn, den **27.12.1961**

Bürgermeister — ~~Stadtverordneten~~ Gemeindevertreter – Vorsteher

Satzung

Gemäß §§ 2, 9 u. 10 B. Bau. G. vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I. S. 341) und § 1 der Zweiten Verordnung zur Durchführung des B. Bau. G. vom 20.6.1961 (G.V.Bl. S. 86) in Verbindung mit §§ 5 u. 51 H.G.O. in der Fassung vom 1.7.1960 (G.V.Bl. S. 103) wird dieser Bebauungsplan für das Gebiet „Gehspitz" in der Sitzung der ~~Stadtverordnetenversammlung~~/Gemeindevertretung vom **3.1.1962** beschlossen.

Für das Gebiet der geplanten Straßen Taunusstr. tlw, Leiershohlstr. tlw, (Gehspitz). müssen folgende Bedingungen eingehalten werden:

1) Die an den obengenannten Straßen liegenden Baugebiete sind entsprechend den im Plan dargestellten Merkmalen als Reines Wohngebiet in ~~I und~~ 2 geschossiger Bebauung bei 0.5 Grundstücksausnutzung ausgewiesen.
2) Die im Plan dargestellten Baukörper und Grundstücksgrenzen gelten in ihrer Länge und Breite als Richtlinien, es sind nur Reihen~~Einzel~~häuser zulässig.
3) Die Gebäudestellung hat, wie im Bebauungsplan angegeben, zu erfolgen.
4) Die Fußbodenoberkante – Erdgeschoß (OKF-Erdg.) darf nicht höher als 0.5 m über Oberkante Bürgersteig (OKB) liegen.
5) Die Traufhöhe (Dachrinnenhöhe) darf gemessen von OK Straße ~~bei 1 geschossiger Bebauung 3.90 m Höhe,~~ bei 2 gesch. Bebauung 6.70 m Höhe nicht übersteigen.
6) In vorgenannten Gebiet sind zugelassen: Satteldächer mit 30° Neigung.
7) Farbe der Dacheindeckung: Rot und braun
8) Die Baukörper sind ohne Gaupen, Drempel (Kniestöcke) u. Zwerchgiebel zu errichten.
9) Dachseiten wie im Bebauungsplan angegeben.
10) Die angegebenen Geschoßzahlen sind verbindlich.

Eschborn, den **4.1.1962**

Bürgermeister — ~~Stadtverordneten~~ Gemeindevertreter – Vorsteher

Rechtskräftig ab ~~2.1.62~~ **3.5.62**

8.9.76

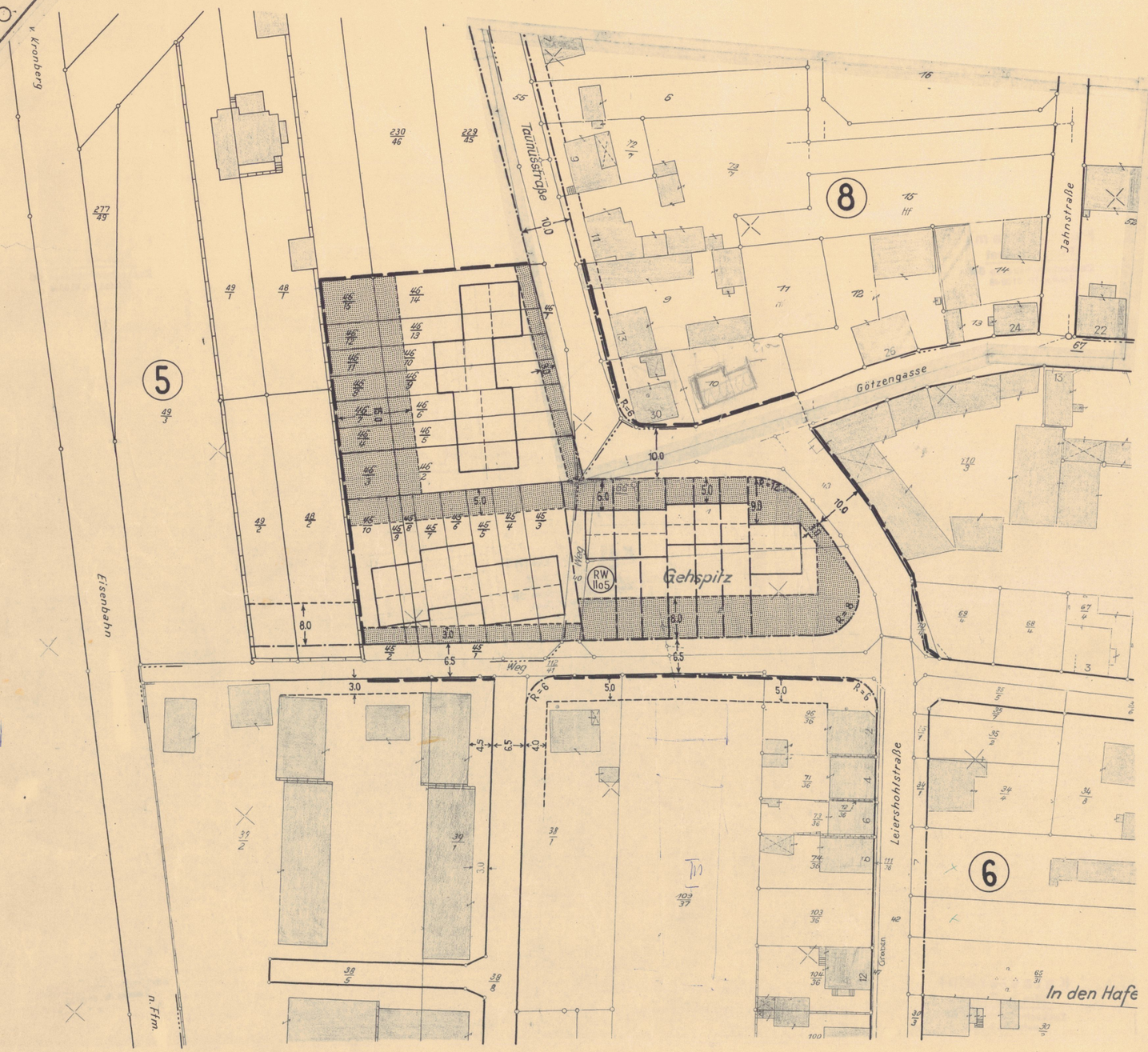
Dieser vom Herrn Regierungspräsidenten gem. § 11 B. Bau. G. am **9.4.1962** genehmigte/~~beschlossene~~ Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich u. hat gem. § 12 B. Bau. G. in der Zeit vom ~~2.1.62~~ bis ~~2.2.62~~ zu jedermanns Einsicht offen gelegen.

Eschborn, den **3.9.62**

Bürgermeister — ~~Stadtverordneten~~ Gemeindevertreter – Vorsteher

Anlage: 1 Eigentümerverzeichnis

Windrichtungen in % für Frankfurt a. M. u. Umgeb.



DIE ÜBEREINSTIMMUNG DIESES PLANES MIT DEM VON DEM REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN WIESBADEN AM 2.1.62 AZ.: ... GENEHMIGTEN ORIGINAL BESCHEINIGT

..., DEN ...

DER GEMEINDEVORSTAND

BÜRGERMEISTER

DER GEMEINDEVORSTAND

DEN ...

GENEHMIGTEN ORIGINAL BESCHEINIGT

AM ... AZ.: ...

DEM REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN WIESBADEN

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DIESES PLANES MIT DEM VON

Vervielfältigung nicht gestattet (§ 10 Abs. 2, § 2 des Katastergesetzes vom 3. Juli 1956, GVBl. S. 121)

Bebauungsplan Eschborn Plan Nr. 6