

```
Bauplanungsrechtliche Festsetzu
```

tzenbach"	
ngen	
auGB) vom O1. Juli 1987 in verordnung (BauNVO) i.d.F.	
verordnung (BauNVO) 1.d.r.	
1, 2, 3, 4 und 5 ausnahms-	
gsgewerbes Gowerbebetriebe	4.3
	4.0
s Bebauungsplanes nicht zu-	
i.V.m. § 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
Shen der baulichen Anlagen zt:	
v 40 m	
x. 7.0 m	
nx. 4,0 m nx. 7,0 m nx. 2,50 m	Programme and the
zulässigen Außenwandhöhen 1 (Kniestöcke) und Dachge-	
(Killescocke) und Dacinge-	
von Anschnitt des ungeben- bersten, schattenwerfenden and mit Oberkante Dachhaut essen.	
bersten, schattenwerfenden	
and mit Oberkante Dachhaut	
i.V.m. § 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
ail des Bebauungsplanes die	
ail des Bebauungsplanes die ur Errichtung von Garagen, n Bauwich mit einem Abstand craßenseitigen Grundstücks-	
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)	
Pflege und zur Entwicklung gem. § 9 (1) 20 BauGB, In- Pflanzbindung gem. § 9 (1) ur Anpflenzung von Bäumen, Bepflenzungen gem. § 9 (1)	
gen. 5 9 (1) 20 BauGB, In-	4.4
Pflanzbindung gem. § 9 (1)	
ur Anpflanzung von Bäumen,	
bepilanzungen gem. 5 9 (1)	
alb der Grundstücksfreiflä-	
mwasser flächig versickern	
alb der Grundstücksfreiflä- ebundene Decke oder weitfu- führen. Eine andere Ausfüh- werden, wenn gesichert ist, measser flächig versickern ersteine).	
(§ 9 (1) 20 BauGB)	
asse und der Landesstraße	Service Control
Tiefe von mind. 5,0 Schutz-	
asse und der Landesstraße Tiefe von mind. 5,0 Schutz- dortgerechten dichtwachsen- nzen, die eine immissions- falten können.	
(§ 9 (1) 24 und 25a BauGB)	
ge Cehölze sind:	
ge central earns:	
Acer platenoides Acer pseudoplatanus	
Tilia platyphyllos	
Tilia platyphyllos Tilia cordata	
Carpinus betulus	
Fagus silvatica	4.5
Quercus robur	

	4.	3	Die oberirdisch nich chen (Grundstücksfre- sind mindestens zu Bodens mit Anpflenzum 10 % der Grundstücks
es nicht zu-			10 % der Grundstücks ortgerechten Gehölzer
Nr. 1 BauGB)			
chen Anlagen			Beispiele für stando:
			Feldahorn -
			Spitzahorn - Bergahorn -
			Kornelkirsche -
			Hartriegel - Haselstrauch -
Benwandhöhen und Dachge-			
und Dachge-			
			Eache Stechpalne
des umgeben- tenwerfenden nte Dachhaut			
nte Dachhaut			Vogelkirsche - Schlehe -
Nr. 1 BauGB)			
			Faulbaum
osplanes die			Hundsrose -
von Garagen,			Brombeere .
gsplanes die von Garagen, inem Abstand Grundstücks-			Salweide Schwarzer Holunder
Nr. 4 BauGB)			Winterlinde
			Wolliger Schneeball Schneeball
Entwicklung 0 BauGB, In- gen. § 9 (1) von Bäumen, gem. § 9 (1)			
D BauGB, In-	4.	4	Je angefangene 200 m
gen. § 9 (1)			destens ein standort Vorhandene standortg
rom. 6 9 (1)			angerechnet.
ücksfreiflä- oder weitfu- dere Ausfüh- sichert ist, g versickern			Beispiele für stando
			Beispiele für Ständo
			Feldahorn
g versickern			Spitzahorn
	1 W 10 1 1 1 1 1		Bergahorn Hainbuche
	to a second transfer		
			WalnuSbaum
	2000		Holzepfel Apfel
Landesstraße 5,0 Schutz- dichtwachsen-			
dichtwachsen-			Holzbirne
immissions-			Birne
nd 25a BauGB)			Kirsche
			Traubeneiche
			Mehlbeere Eberesche
			Speierling
			Winterlinde
			Scenerlinde Feldulme
oides			Bergulne
platanus phyllos ta tulus			Platterulme
ta			
tulus tica	4.		Überdachte Stellnis
ur	4.		Überdachte Stellplä: kern oder Schlingpfl
ula			
a	The state of the s		

guinea	
igra ellena	
GAAGIIG	
undstücksflä- augzundstücke siegelung des n. Mindestens nd mit stand-	
n. Mindestens	
lze sind:	
tre	
platanus	
stre soides splatanus stulus	
11 Upacus	
puinea silana iropaeus stica scelsior slium rulgare plosteum na soa traea sur	
ueralor	
ollum	
/ulgare	
losteum	
ım	
nosa	
traea	
98	5.
ea igra	21
9.0	
oparia	
uparia ata antana pulus	
antana	
pulus	5.1
ache ist min-	
ache ist min- zu pflanzen. erden hierauf	
	II. Bauor
1) 25a BauGB)	
	Gemäß
e sind:	
	bernt
stre	barut und §
stre noides	
	1.
	1
oplatanus etulus xcelsior gia estris Arten und Sor-	
orten und Sor-	2.
	20
unis Arten und Sor-	
	3.
n Arten und	
traea	4.
a	
uparia	
estica	
straea bur a uparia estica lata yphyllos einifolia era	
inifolia	
17.0	
7-	III. Hinwe
10	TALL BARRE
and the same of th	70.00
sind mit Ran-	In je
anzen.	Bäune 18920
	18920
(1) 25a BauGB)	tatio

tiner dir dir dir dir dir dir dir dir dir d	wir-	Der Bürgarmeister	10
Godon- Cardinagura predicate Cachon, Gan 16 Cac		1	
2xx Offininging sections (2xx of China) of the China of t			
Eachon, dan 1 5. Der Bürgermeister Bertieten Bert	lgen-		
or gar- mittin- ber Bürgermeiste Mach untdürliche Bewern Ollegende Bewern Ollegende Bewern Ollegende Bewern Berbarn, den 18. Der Bürgermeiste die All Sützung bescheusen Berborn, den 1 Berborn, den 1 Der Bürgermeiste Der Bürgermeister			
or gar- mittin- ber Bürgermeiste Mach untdürliche Bewern Ollegende Bewern Ollegende Bewern Ollegende Bewern Berbarn, den 18. Der Bürgermeiste die All Sützung bescheusen Berborn, den 1 Berborn, den 1 Der Bürgermeiste Der Bürgermeister		Enchhara dan	161
militario del propositione del propositi			
Notified by the dependency of			
Mach untuitible Dearmon College Dearmon Colleg	min-	Der Bürgermeister	1
Mach untuitible Dearmon College Dearmon Colleg		/	70
Mach untuitible Dearmon College Dearmon Colleg	augn)	()	
Oliverpolar place 2 Part of the Commission of th			
Oliverpolar place 2 Part of the Commission of th			
Oliverpolar place 2 Part of the Commission of th		Atania materialishan D	
dung de senselable de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del co		Offennalant in der 7	
Trocht Total		bis einschließlich	
Der Bürgermeiner die An Setzung beschessen einer Gestellen auf 1 3. der Der Bürgermeiner Höhen strate Des Deuenfahrung des Anstallen beschrenn auch der Beschrenn den Der Bürgermeiner ermellen Der Bürgermeiner der Beschen den Der Bürgermeiner den der Beschren den Der Bürgermeiner den der Beschen den der Beschen den der Beschen der			4.0
dis As Saturing benchmarker to the Bullianger Electron, den 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Eschborn, den	10.
dis As Saturing benchmarker to the Bullianger Electron, den 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
dis As Saturing benchmarker to the Bullianger Electron, den 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Dar Rüccormeister	
die Asstury berdiesen der Balange Betonn, den 1 1 Der Bürgermeister Der Bürgermeiste			1
Sange Bedoon, den 1 3. der Der Bürgerneiter / Bilden Bi	einer		/
Sange Bedoon, den 1 3. der Der Bürgerneiter / Bilden Bi			
Sange Bedoon, den 1 3. der Der Bürgerneiter / Bilden Bi			
Sange Bedoon, den 1 3. der Der Bürgerneiter / Bilden Bi			
3 der Der Bügerneiter 200 genochter 200 geno		Ale Satzung beschil	
3 der Der Bürgerneiter	iange	Easthree day	- 4
Hohe 50 is 51 a 51 a 51 a 52 a 51 a 51 a 51 a 51 a		Decinosti, deli	1.0.
Hohe 50 is 51 a 51 a 51 a 52 a 51 a 51 a 51 a 51 a			
, 50 n stora- stora- stora- De Directorang des Arc h ba- order Eschem, den Der Bürgermeister Cenden , DIN MEWissamket der Bekan		Der Bürgermeister	6
, 50 n stora- stora- stora- De Directorang des Arc h ba- order Eschem, den Der Bürgermeister Cenden , DIN MEWissamket der Bekan			10
, 50 n stora- stora- stora- De Directorang des Arc h ba- order Eschem, den Der Bürgermeister Cenden , DIN MEWissamket der Bekan			
stra- bebau- be Die Diendführung des Anz enablen bekanntgemach Eschöm, den Der Bürgemeister enden Der Müssamkeit der Bekan			
Johan Die Dierchfurung des Ans- orduler bekanntgemach Escharm, den Der Bürgermeister Der Dir Bürgermeister DEN MT Wirksamkeit der Bekannt DEN MT Wirksamkeit der Bekannt MT Wirksamkeit der Bekannt DEN BERGEREITE Bekannt MT Wirksamkeit der Bekannt MT Wirksamkeit der Bekannt DEN BERGEREITE			
th be- conduct between the			
Eschborn, den Der Bürgermeister renden DIN Mit Wirksamkeit der Bekan		Die Durchtunrung d	
Der Bürgermeister renden DIN Mit Wirksamkeit der Bekan		orisobicii bekaling	gilliasii
enden DIN Mit Wirksamkeit der Bekan		Eschborn, den	
enden DIN Mit Wirksamkeit der Bekan			
enden DIN Mit Wirksamkeit der Bekan		0	
DIN Mit Wirksamkeit der Bekan		Der Burgermeister	
DIN Mit Wirksamkeit der Bekan			
DIN Mit Wirksamkeit der Bekan			
Vege- ist der Bebauungsplan rech		MP Wirksamker der	Dakani
ar dei deanaci gapair reci		let der Rehauspeeni	
		and bedievingsp	

Eschborn, den 1 6. Narz 1992

Eschborn, den 1 6. Närz 1992

1 S. 16hrz 1992

```
Das Anzeigeverfshren nach § 11 Abs. 3 BauGB
                                                                             wurde durchgeführt.
                                                                            Die Verlatzung von Rechtsvorschriften wird
                                                                            nicht geltend gemacht. e ses 1983
                                                                             Verfügung vom
                                                                            Az: 1V/34-61d 04/01 - 4: 12 Hod Hod of well 3
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem
Nachweis des Liegenschaftskabsters nach dem Stande vom
                                                                               REGIERUNGSPRASIDIUM DARMSTADT
                                                                                       in Augros on A
                                                                           Rechtskräftig am
                                                                    STADT ESCHBORN
Aufstellungsbeschiuß vom 12,11,1987
Am 30,5,1990 ortsüblich bekanntgemacht.
                                                                    BEBAUUNGSPLAN NR. 203
                                                                    ...UNTERE KATZENBACH"
                                                                    MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
                                                                   FLUR 12 GEM. NIEDER HÖCHSTADT
```