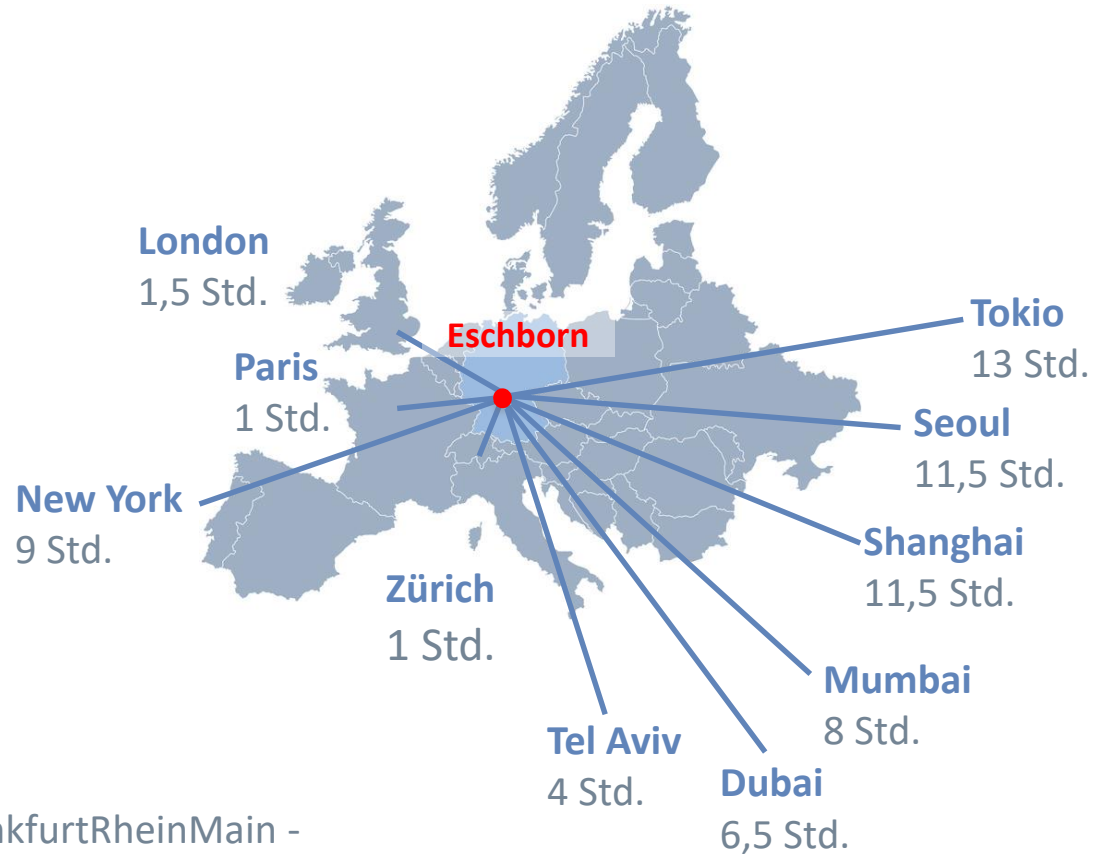


# Willkommen in Eschborn





## Willkommen in **Eschborn!**

Willkommen in der Metropolregion FrankfurtRheinMain -  
Im Zentrum von Europa und im Herzen von Deutschland!



- Hessen ist einer der Top-Wirtschaftsstandorte in Europa. Hier kommen **wirtschaftliche Stärke, Innovationskraft und Weltoffenheit** zusammen.
- ca. **13.000 ausländische Unternehmen** - größte Anzahl an internationalen Unternehmenssitzen innerhalb Deutschlands
- 1,05 Mio. Menschen aus **190 Nationen** sind in Hessen beschäftigt (2023)
- **91.013 €** beträgt das BIP je Erwerbstätigen (**7 %** über dem dt. Durchschnitt) (2023)
- **76,9 %** der gesamten Bruttowertschöpfung wird vom Dienstleistungssektor erbracht
- über **90 %** der hessischen Unternehmen sind kleine und mittlere Unternehmen



ESA - Kontrollzentrum



Hessischer Landtag



Europäische Zentralbank (EZB)



Hessen/Deutschland

Einwohner: 6,39 Mio., Beschäftigte: 2,7 Mio. (2023)

- **Rang 4** für Frankfurt im Ranking\* der 30 größten Städte Deutschlands, besondere Stärken des Standorts sind Bildung und Innovationsfähigkeit, Internationalität und Infrastruktur
- **Rang 4** als Finanz- und Handelszentrum in Europa, **Rang 17** weltweit\*\*
- **13 Cluster** prägen die Metropolregion: Automation • Automotive • Chemie, Pharmazie und Biotechnologie • Consulting • Finanzwirtschaft • Gesundheitswirtschaft • Informations- und Kommunikationstechnologie • Kreativwirtschaft • Logistik und Verkehr • Luft- und Raumfahrttechnik • Materialtechnik • Umwelt- und Energie • „Houses of...“\*\*\*
- 7 Universitäten, 28 Fachhochschulen, 4 kirchliche Hochschulen, 3 Kunsthochschulen, 7 Akademien und 13 internationale Schulen sorgen für den Nachwuchs von morgen.
- 112 Konsulate, 60 ausländische Kammern & Handelsvertretungen



EZB vor Skyline



Frankfurt Airport



Goethe-Universität



Science Campus

\* HWWI/Berenberg Städteranking, 2019 (N = 30, größte Städte Dtl. nach EW-Zahl)

\*\* QFC: The Global Financial Centres Index 33, 2023

\*\*\* House of Finance | House of Digital Transformation | House of Logistics and Mobility (HOLM) | House of Pharma & Healthcare | House of Clean

Einwohner: 5,8 Mio., Beschäftigte: 2,5 Mio., Studierende: 249.000 (2022)

- **Rang 4** der Fintech-Regionen in Deutschland (nach Berlin, München und Hamburg)\*
- **TechQuartier** in Frankfurt = zentrale, unabhängige Anlaufstelle und Community für Fintech-Szene
- Vielfalt an **Startup- und Fintech-Initiativen** – Station, Fintech Forum, EY Startup Academy, Deutsche Börse Venture Network, Accelerator Frankfurt, Unibator (Goethe Universität) ...
- Schwerpunkte der Frankfurter Startup-Szene: **Fintech, AI, Big Data & Analytics, Cybersecurity\*\***
- Mindestens **33 Gründerzentren** und **120 Coworking-Spaces** sind in FrankfurtRheinMain entstanden, Tendenz steigend. Das Start-up-Ökosystem der Region gedeiht.\*\*\*
- Fraunhofer, Leibniz, Max Planck und andere Institute prägen mit **28 Forschungseinrichtungen** die Region.\*\*\*



Tech Quartier in Frankfurt



Coworking-Space in Eschborn



Masterplan



FinTech

\* comdirect, FinTech-Hub-Ranking, 2020

\*\* Startup Genome LLC, 2018

\*\*\* Wissensregion FrankfurtRheinMain, Wissensatlas, 2021

- **Rang 2** belegt der Main-Taunus-Kreis (MTK) im Regionalranking\* der 401 Kreise bundesweit.
- **Rang 14** im Zukunftsatlas\*\* prognostiziert dem MTK „**sehr hohe Chancen**“ für die Zukunft.
- **Rang 15** im Gesamtranking des **Digitalisierungskompass** \*\*\*
- Es ist der kleinste Landkreis Deutschlands (222,4 km<sup>2</sup>) **zwischen** den Großstädten **Wiesbaden** (**Landeshauptstadt** 203,9 km<sup>2</sup>) und **Frankfurt** (248,3 km<sup>2</sup>).
- In **17.300** Unternehmen wird ein BIP von **106.638 Euro** je Erwerbstätigen erwirtschaftet, womit der Main-Taunus-Kreis den **10. Rang** im BIP-Ranking Deutschlands \*\*\*\* belegt.
- Fast jeder 5. Frankfurter Auspendler arbeitet im Main-Taunus-Kreis. \*\*\*\*\*
- Hoher Freizeitwert durch das Naherholungsgebiet **Taunus**, den **Regionalpark**, die **Apfelweinroute**



Gewerbegebiete Eschborn



Einkaufszentrum MTZ



Taublick



Main-Taunus-Kreis

\* IW-Consult, 2022 – Regionalranking – Niveauranking (N = 400 Kreise bundesweit)

\*\* Prognos, 2022 – (N = 400 Kreise bundesweit)

\*\*\* Prognos, Digitalisierungskompass, 2018 (N = 401 Kreise bundesweit)

\*\*\*\* Arbeitskreis "Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder" 2021 (vgl. Wolfsburg Platz 1: 153.485 €)

\*\*\*\*\* Regionalverband Frankfurt, Monitoring 2020

Einwohner: 242.420 (2022), Beschäftigte: 108.846 (06.2022)



Eschborn, am östlichen Rand des Main-Taunus-Kreises und in direkter Nachbarschaft zur Großstadt Frankfurt, zählt **23.058 Einwohner** und bietet **mehr als 42.000 Menschen einen Arbeitsplatz**. Einerseits ist Eschborn ein modernes internationales Bürozentrum, andererseits eine Stadt im Grünen mit attraktiver Wohn- und Lebensqualität.

- **4.350 Unternehmen** – von der Ideenschmiede bis zum global agierenden Unternehmen – Eschborn bietet für jeden das passende Angebot.
- Über 100 High-Tech-Unternehmen machen Eschborn zu einem der wichtigsten Innovationszentren der Region FrankfurtRheinMain. Die Unternehmen profitieren von der **hervorragenden Infrastruktur** in den Gewerbegebieten, die mit Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Netzen ausgestattet sind. Neben **IT-, Telekommunikation- und High-Tech-Unternehmen** wie Cisco, LG, Samsung und SAP usw. befinden sich hier auch **zahlreiche große Unternehmen aus der Finanz- und Consultingbranche, Automotive- sowie Chemie-, Pharma- und Life-Science-Branche** wie Abbott, Akbank, Beko Grundig, Deutsche Börse AG, EY, Mobis, NSK, Siemens Healthineers, Terumo, usw.
- Einrichtungen des Bundes wie das Bundesamt für Wirtschaft & Ausfuhrkontrolle sowie die Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ) sind ebenfalls in Eschborn ansässig.



EY



GIZ



Deutsche Börse



SAP





**Nur 10 Autominuten von Eschborn** liegt der internationale **Frankfurt Airport**.

Von hier aus sind Sie schnell in allen Teilen der Welt - ein Garant für erfolgreiches Business.

Mehr als 86 Fluggesellschaften - 292 Destinationen - 92 Länder (Fraport, Sommerflugplan 2023)

48,9 Millionen Passagiere (Fraport, 2022)



Die **Knotenpunkte der Süd-Nord- und der Ost-West-Achsen**, mit **A 66 Wiesbaden/Frankfurt**, **A5 Hannover/Basel** und **A3 Köln/Regensburg** sind in unmittelbarer Nähe zu Eschborn. Auch die **Schienenwege (ICE)** sind optimal miteinander verbunden.





Skulpturenpark Niederhöchstadt



Summertime, Eschenplatz

Parallel zu der gewerblichen Entwicklung wuchs die Einwohnerzahl der Stadt um ein Vielfaches. Es entstanden neue Wohngebiete, neue Schulen, Sportanlagen, Kindergärten, Spielplätze, Grünanlagen und alle sonstigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ein vielfältiges Angebot von ca. 100 Vereinen bietet Eschborner Bürgern in ihrer Freizeit Ausgleich und Geselligkeit, nicht zuletzt durch ein hohes kulturelles Angebot.

**Einwohnerzahl: 23.058** (2022)

**Kaufkraft: 32.972 EUR/Einwohner** (GfK, 2023)  
**125,5 %** (Deutschland = 100 %)

**Grundsteuer B: 140 %**

# Esch**BORN** FOR BUSINESS

## 5 Gewerbegebiete für Ihren Erfolg





Die Gewerbegebiete der Stadt sind Forum weltweit agierender Unternehmen und bieten neuen Firmen interessante Möglichkeiten.

Zu den führenden Unternehmen, die sich in Eschborn angesiedelt haben, zählen u.a. **Akbank, Beko Grundig, Cisco, Commerzbank, Deutsche Börse AG, EY, ICICI Bank, LG, Mobis, nexi, Samsung, SAP, Swatch, Siemens Healthineers, techem, trendtours, Zühlke usw.**

In Eschborn sind bereits hochwertige, architektonisch und ökologisch anspruchsvolle Büroimmobilien entstanden – und unser Standort wächst weiter. Auch der unternehmerfreundliche Gewerbesteuerhebesatz und die guten Netzwerke begünstigen diese Entwicklung.

**Gewerbesteuerhebesatz: 330 % (seit 01.01.2016)**

**Grundsteuer A (B): 170 % (140 %)**





Gewerbegebiet West



Camp-Phönix-Park



Gewerbegebiet Ost



Helfmann Park



Gewerbegebiet Süd



50 ha, ca. 25.000 Arbeitsplätze,  
liegt an der A66, S-Bahnhof und  
Sitz von: Akbank, BAFA, Beko  
Grundig, BT, Deutsche Börse, EY, gft,  
goldgas, Huawei, LG, Randstad,  
Samsung, SAP, Siemens  
Healthineers, Zühlke usw.





24 ha, ca. 1.400 Arbeitsplätze, liegt an der A66, Sitz von Aldi, Autohaus Nix, denn's Biomarkt, dm, Elements, Fressnapf, Golfhouse, KFC, Küchenatelier Grohs, Mömax, NSK-Europe, Poco, Rewe, Sanitär Richter & Frenzel, XXXL usw.

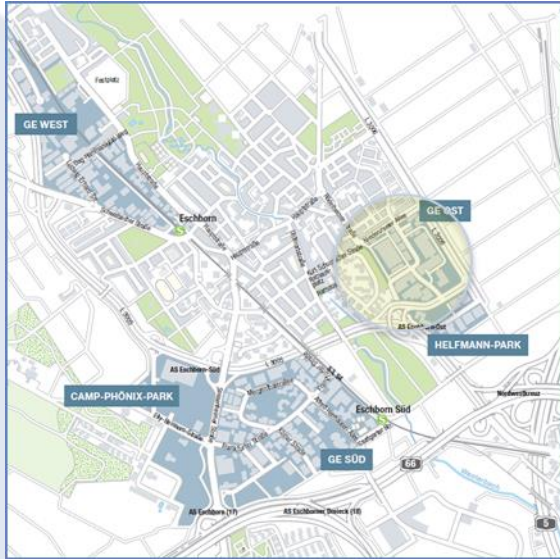






40 ha, ca. 11.000 Arbeitsplätze, liegt an L3005 zur A66, S-Bahnhof, Sitz von: Cisco, D-Link, GIZ, G+K Automobile, Klassik Garage, Kotra, Lidl, Stiebel Eltron, techem, Terumo, Unielektro, VR Smart Finanz usw.





10 ha, ca. 2.600 Arbeitsplätze,  
Sitz von: Aldi, Alnatura, BabyOne,  
Futterhaus, dm, Dt. Apotheker-  
verein, Globus, Ingenico, Lidl,  
Nissin Foods, Online Marketing  
Solutions, Pitstop, Reddy Küchen,  
Rossmann, Selgros, SK Innova-  
tion, Woolworth, Yadea, Zentral-  
laboratorium Dt. Apotheker e.V.  
USW.





7,7 ha, ca. 2.000 Arbeitsplätze,  
der modernste Gewerbepark mit  
Sitz von: Abbott, Accovion,  
Commerzbank, Compass Group,  
Hioki Europe, Mercure Hotels,  
nexi, Waters usw.



## Magistrat der Stadt Eschborn

Rathausplatz 36  
65760 Eschborn  
Deutschland  
[www.eschborn.de](http://www.eschborn.de)



### Adnan Shaikh

Bürgermeister der Stadt Eschborn

T + 49 (0) 61 96 / 490 - 100

F + 49 (0) 61 96 / 490 - 400

M [buergermeister@eschborn.de](mailto:buergermeister@eschborn.de)



### Dong-Mi Park-Shin

Leiterin der Wirtschaftsförderung

T +49 (0) 6196 / 490 - 107

F +49 (0) 6196 / 490 - 480

M [wirtschaft@eschborn.de](mailto:wirtschaft@eschborn.de)



**Wir freuen uns auf Sie!**  
Willkommen in Eschborn!

