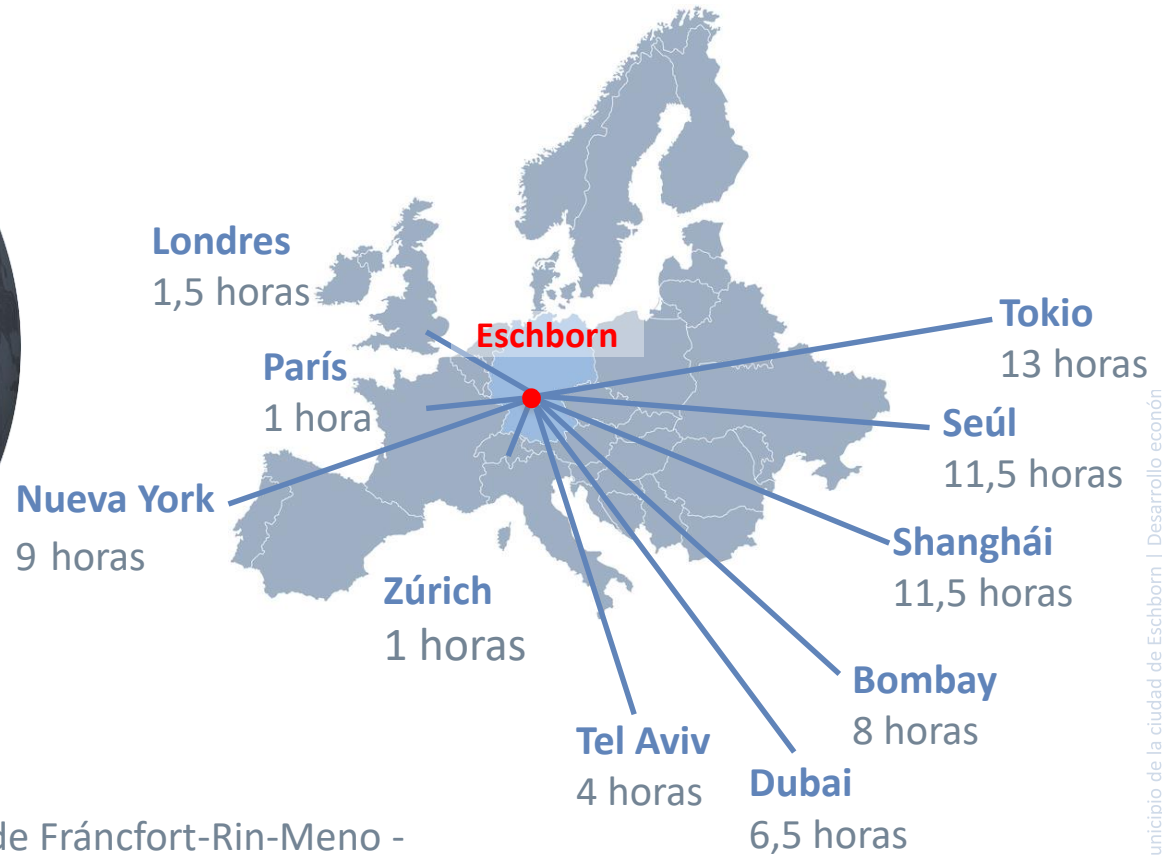


# Bienvenidos a Eschborn





¡Bienvenidos a **Eschborn!**

Bienvenido a la región metropolitana de Fráncfort-Rin-Meno -  
en el centro de Europa y el corazón de Alemania!

- Hesse es una de las principales ubicaciones económicas de Europa. Aquí se unen fortaleza económica, fuerza innovadora y carácter cosmopolita.
- Aproximadamente **13.000 empresas extranjeras** - el mayor número de sedes de empresas internacionales dentro de Alemania
- 1,05 millones de personas de **190 países** trabajan en Hesse (2023)
- **El PIB por persona en empleo es de 91.013 €** (7% por encima del promedio del PIB alemán) (2023)
- **el 76,9%** del valor añadido bruto total es proporcionado por el sector servicios
- Más del **90%** de las empresas hessianas son pequeñas y medianas empresas



Esa - Centro de Control



Parlamento del Estado de Hesse



Banco Central Europeo (BCE)



Hesse/Alemania

Habitantes: 6,39 millones, empleados: 2,7 millones (2023)

- Fráncfort ocupa el 4º puesto en la clasificación\* de las 30 ciudades más grandes de Alemania. Sus puntos fuertes son la educación y la capacidad de innovación, la internacionalidad y las infraestructuras
- 4º centro financiero y comercial de Europa, 17º del mundo\*\*
- 13 sectores caracterizan la región metropolitana: Automatización - Automoción - Química, farmacia y biotecnología - Consultoría - Finanzas - Sanidad - Tecnologías de la información y la comunicación - Industrias creativas - Logística y transporte - Tecnología aeroespacial - Tecnología de materiales - Medio ambiente y energía - "Casas de..."\*\*\*
- 7 universidades, 28 universidades de ciencias aplicadas, 4 universidades eclesiásticas, 3 academias de arte, 7 academias y 13 escuelas internacionales forman a los jóvenes talentos del mañana.
- 112 consulados, 60 cámaras de comercio y representaciones comerciales extranjeras



BCE frente a Skyline



Aeropuerto de Fráncfort



Universidad Goethe



Campus de Ciencias

\* Ranking de ciudades HWWI/Berenberg, 2019 (N = 30, ciudades más grandes de Alemania por número de habitantes)

\*\* El Índice Mundial de Centros Financieros 33, 2023

\*\*\* Casa de Finanzas | Casa de la Transformación Digital | Casa de la Logística y la Movilidad (HOLM) | Casa de la Farmacia y la Salud | Casa de la Limpieza

Habitantes: 5,8 millones, empleados: 2,5 millones, estudiantes: 249.000 (2022)

- Ocupa el 4º puesto entre las regiones fintech de Alemania (después de Berlín, Múnich y Hamburgo)\*
- **TechQuartier** en Fráncfort = punto de contacto central e independiente y comunidad para la escena fintech
- Variedad de **iniciativas de start-up y fintech** – Station, Fintech Forum, EY Startup Academy, Venture Network de la Bolsa Alemana, Accelerator Fráncfort, Unibator (Universidad Goethe) ...
- Puntos de referencia de la escena startup de Fráncfort: **Fintech, AI, Big Data & Analytics, Cybersecurity\*\***
- Al menos **33 centros de puesta en marcha** y **120 espacios de coworking** se han establecido en Fráncfort del Meno, y la tendencia está aumentando. El ecosistema de puesta en marcha de la región está prosperando.\*\*\*
- Fraunhofer, Leibniz, Max Planck y otros institutos dan forma a la región con **28 instituciones de investigación.\*\*\***



Tech Quartier en Fráncfort



Espacio de coworking en Eschborn



Plan maestro



FinTech

\* comdirect, FinTech-Hub-Ranking, 2020

\*\* Startup Genome LLC, 2018

\*\*\* Región del Conocimientos FrankfurtRheinMain, Atlas del Conocimientos, 2021

- La región del Meno-Taunus (MTK) ocupa el segundo puesto en la clasificación regional\* de los 401 distritos a nivel nacional.
- El puesto 14 en el Atlas del Futuro\*\* pronostica "muy buenas oportunidades" para la región del Meno Taunus en el futuro.
- **El puesto 15** en el ranking general de la **brújula de digitalización** \*\*\*
- Es el distrito más pequeño de Alemania (222,4 km<sup>2</sup>) **entre las** principales ciudades de **Wiesbaden (capital del estado 203,9 km<sup>2</sup>)** y **Fráncfort (248,3 km<sup>2</sup>)**.
- En **17.300 empresas**, se genera un PIB de **106.638 euros** por empleado, lo que convierte al distrito Meno-Taunus en el **décimo lugar** en el ranking de PIB de Alemania\*\*\*\*.
- Casi uno de cada cinco trabajadores de Fráncfort trabajan en el distrito de Meno-Taunus.\*\*\*\*\*
- Alto valor de ocio a través de la zona de recreación local **Taunus, el parque regional, la ruta del vino de manzana**



Zonas industriales Eschborn



Centro comercial MTZ



Vistas al Taunus



Distrito Meno-Taunus

\* IW-Consult, 2022 – Ranking Regional – Ranking de Nivel (N = 400 distritos a nivel nacional)

\*\* Pronóstico, 2022 – (N = 400 distritos a nivel nacional)

\*\*\* Pronóstico, Brújula de Digitalización, 2018 (N = 401 distritos a nivel nacional)

\*\*\*\* Grupo de Trabajo "Cuentas Nacionales de los Estados Federados" 2021 (cf Wolfsburg 1er puesto: 153.485 €)

\*\*\*\*\* Asociación Regional de Fráncfort, Seguimiento 2020  
Habitantes: 242.420 (2022), trabajadores: 108.846 (06,2022)



Eschborn, en el extremo este del distrito de Meno-Taunus y directamente adyacente a la ciudad de Fráncfort, tiene **23.058 habitantes** y ofrece **un trabajo a más de 42.000 personas**. Por un lado, Eschborn es un moderno centro internacional de oficinas, y por otro, una ciudad en el campo con una vida atractiva y con calidad de vida.

# Eschborn – un motor para la economía en el distrito de Meno-Taunus

- **4.350 empresas** , desde grupos de investigación hasta empresas internacionales- Eschborn tiene algo para todos los gustos.
- Más de 100 empresas de alta tecnología hacen de Eschborn uno de los centros de innovación más importantes de la región de Fráncfort-Rin-Meno. Las empresas se benefician de la **excelente infraestructura** en las áreas industriales equipadas con redes de fibra óptica de alta velocidad. Además de **TI, empresas de telecomunicaciones y de alta tecnología** como Cisco, LG, Samsung y SAP, etc., también hay **numerosas grandes empresas de las industrias financiera y de consultoría, automotriz, así como las industrias química, farmacéutica y de ciencias de la vida** como Abbott, Akbank, Beko Grundig, Deutsche Börse AG, EY, Mobis, NSK, Siemens Healthineers, Terumo, etc.
- También tienen su sede en Eschborn instituciones federales como la Oficina Federal de Economía y Control de las Exportaciones y la Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ).



EY



GIZ

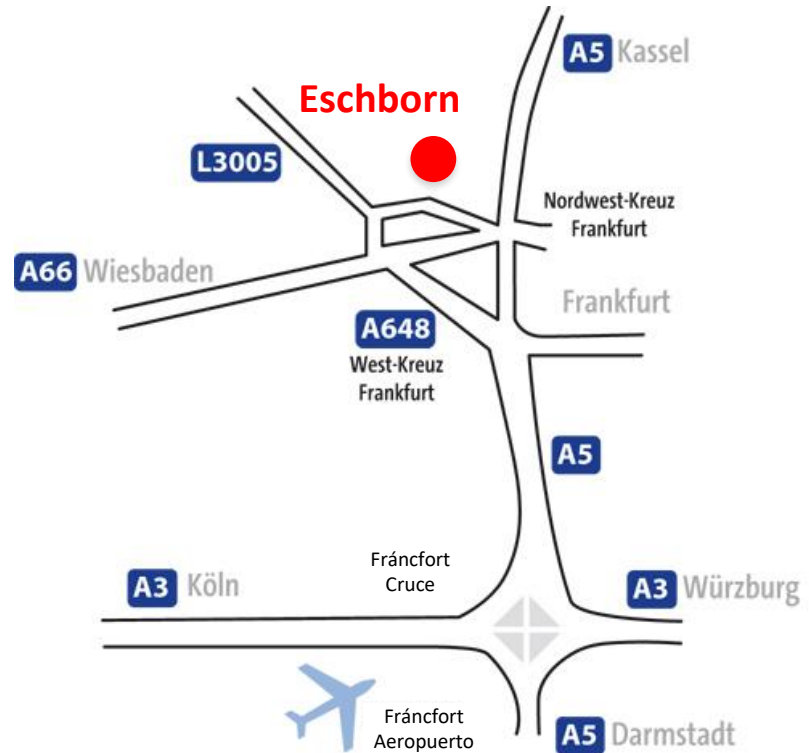


Bolsa alemana



SAP





**El aeropuerto internacional de Fráncfort se encuentra a solo 10 minutos en coche de Eschborn .**

Desde aquí, usted está rápidamente en todas partes del mundo - una garantía para el éxito de los negocios.

Más de 86 aerolíneas - 292 destinos - 92 países (Fraport, horario de verano 2023)

48,9 millones de pasajeros (Fraport, 2022)



Los **centros de los ejes sur-norte y este-oeste**, con la **A 66** Wiesbaden/Fránfort, **A5** Hannover/Basilea y la **A3** Colonia/Regensburg, se encuentran en las inmediaciones de Eschborn.

Las líneas ferroviarias (ICE) también están óptimamente conectadas.



Parque de esculturas Niederhochstadt



Verano, Eschenplatz

Paralelamente al desarrollo económico, la población de la ciudad se multiplicó.

Se construyeron nuevas zonas residenciales, nuevas escuelas, instalaciones deportivas, guarderías, parques infantiles, zonas verdes y todas las demás infraestructuras.

Una variada oferta de unos 100 clubes y sociedades ofrece a los ciudadanos de Eschborn equilibrio y sociabilidad en su tiempo libre, entre otras cosas a través de una amplia gama de actividades culturales.

**Población:** **23.058** (2022)

**Poder adquisitivo:** **32.972 EUR/habitante** (GfK, 2023)

**125,5%** (Alemania = 100%)

**Impuesto sobre la Propiedad B: 140 %**

# ESCHBORN PARA LOS NEGOCIOS

## 5 zonas industriales para su éxito





Los polígonos empresariales de la ciudad son un foro para empresas activas en todo el mundo y ofrecen interesantes oportunidades para nuevas empresas.

Las principales empresas que se han establecido en Eschborn incluyen **Akbank, Beko Grundig, Cisco, Commerzbank, Deutsche Börse AG, EY, ICICI Bank, LG, Mobis, Nexi, Samsung, SAP, Swatch, Siemens Healthineers, Techem, Trendtours, Zühlke, etc.**

En Eschborn ya se han creado propiedades de oficinas de alta calidad, arquitectónica y ecológicamente sofisticadas, y nuestra ubicación sigue creciendo. El tipo de impuesto comercial favorable a las empresas y las buenas redes también favorecen este desarrollo.

**Tipo del impuesto sobre actividades económicas: 330% (desde el 01.01.2016)**

**Impuesto sobre bienes inmuebles A (B): 170 % (140 %)**

# Eschborn - nuestros 5 polígonos industriales



Polígono industrial



Parque Camp-Phönix



Polígono industrial este



Parque Helfmann



Polígono industrial Sur



50 ha, aprox. 25.000 puestos de trabajo, Situado junto a la autopista A66, estación de S-Bahn y Sede de: Akbank, BAFA, Beko Grundig, BT, Deutsche Börse, EY, gft, goldgas, Huawei, LG, Randstad, Samsung, SAP, Siemens Healthineers, Zühlke usw.





24 ha, aprox. 1.400 puestos de trabajo, situado en la autopista A66, sede de Aldi, Autohaus Nix, denn's Biomarkt, dm, Elements, Fressnapf, Golfhouse, KFC, Küchenatelier Grohs, Mömax, NSK-Europe, Poco, Rewe, Sanitär Richter & Frenzel, XXXL etc.







40 ha, aproximadamente 11.000 puestos de trabajo, se encuentra en la L3005 a la A66, estación de S-Bahn, sede de: Cisco, D-Link, GIZ, G+K Automobile, Klassik Garage, Kotra, Lidl, Stiebel Eltron, techem, Terumo, Unielektro, VR Smart Finanz etc.





10 ha, aprox. 2.600 puestos de trabajo, Sede de: Aldi, Alnatura, BabyOne, Futterhaus, dm, Dt. Asociación de Farmacéuticos, Globus, Ingenico, Lidl, Nissin Foods, Soluciones de Marketing Online, Pitstop, Reddy Küchen, Rossmann, Selgros, SK Innovation, Woolworth, Yadea, Laboratorio Central Alemania. Apotheker e.V. etc.





7,7 ha, aproximadamente 2.000 puestos de trabajo, el parque industrial más moderno con sede: Abbott, Accovion, Commerzbank, Compass Group, Hioki Europe, Mercure Hotels, nexi, Waters etc.



## Magistrado de la Ciudad de Eschborn

Rathausplatz 36  
65760 Eschborn  
Alemania

[www.eschborn.de](http://www.eschborn.de)



### Adnan Shaikh

Alcalde de la ciudad de Eschborn

T +49 (0) 61 96 / 490 - 100

F +49 (0) 61 96 / 490 - 400

M [buergermeister@eschborn.de](mailto:buergermeister@eschborn.de)



### Dong-Mi Park-Shin

Jefa de Desarrollo Económico

T +49 (0) 6196 / 490 - 107

F +49 (0) 6196 / 490 - 480

M [wirtschaft@eschborn.de](mailto:wirtschaft@eschborn.de)



**¡Esperamos verle!**  
¡Bienvenidos a Eschborn!

