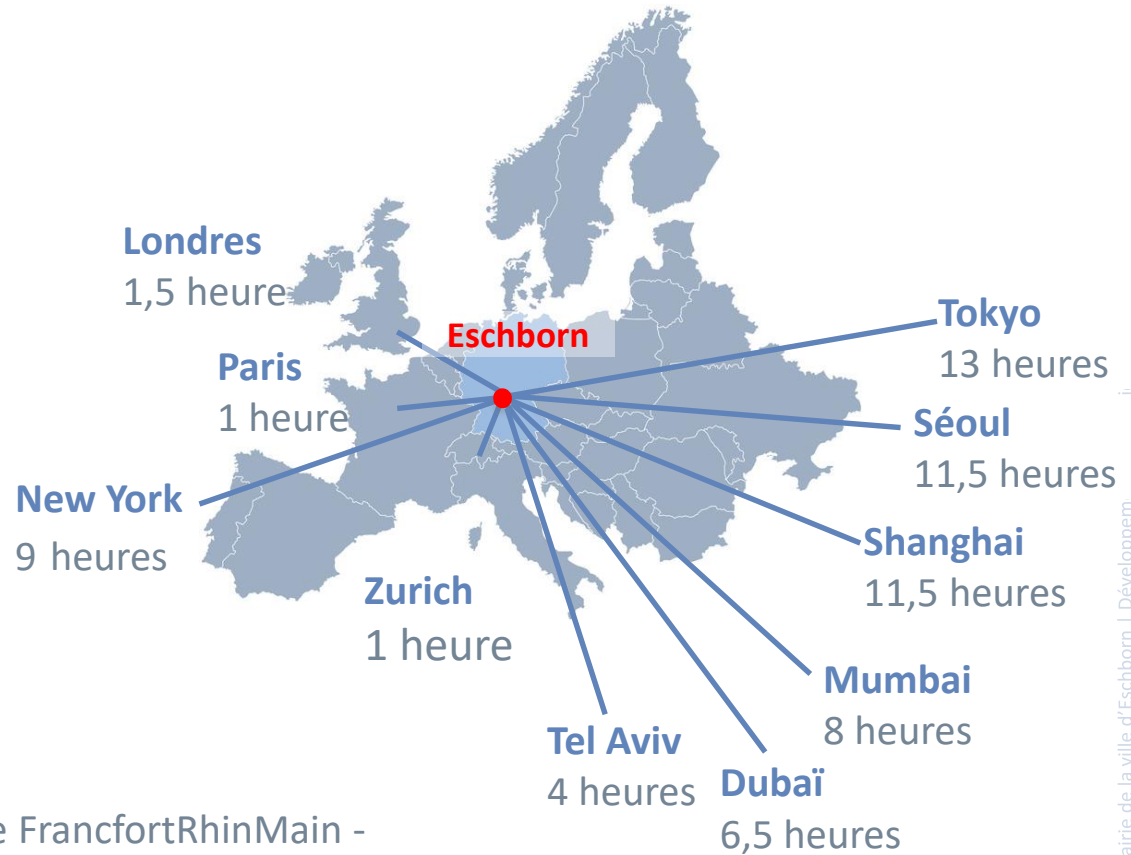


Bienvenue à Eschborn





Bienvenue à **Eschborn** !

Bienvenue dans la région métropolitaine FrancfortRhinMain -
Au centre de l'Europe et au cœur de l'Allemagne !

- La Hesse est l'un des principaux sites économiques en Europe. C'est ici que se rejoignent **puissance économique, force d'innovation et ouverture sur le monde**.
- env. **13.000 entreprises étrangères** - le plus grand nombre de sièges sociaux internationaux en Allemagne
- 1,05 million de personnes issues de **190 nationalités** sont employées en Hesse (2023)
- le PIB par actif occupé s'élève à **91.013 € (7 % au-dessus de la moyenne nationale)** (2023)
- **76,9 %** de la valeur ajoutée brute totale est générée par le secteur des services
- plus de **90 %** des entreprises de Hesse sont des petites et moyennes entreprises



ESA - Centre de contrôle



Parlement du Land de Hesse



Banque centrale européenne (BCE)



Hesse/Allemagne

Population : 6,39 millions, personnes actives : 2,7 millions (2023)

FrancfortRhinMain - une région métropolitaine riche en diversité

- **4e rang** dans le classement* des 30 plus grandes villes d'Allemagne, avec des atouts particuliers tels que l'éducation, la capacité d'innovation, l'internationalité et l'infrastructure
- **4e rang** en tant que centre financier et commercial en Europe, **17e rang** mondial**
- **13 clusters** caractérisent la région métropolitaine : Automation • Automobile • Chimie, pharmacie et biotechnologie • Consulting - Finance • Santé - Technologies de l'information et de la communication • Industries créatives • Logistique et transport • Aéronautique et aérospatial • Matériaux • Environnement et énergie • « Houses of... »***
- 7 universités, 28 hautes écoles supérieures spécialisées, 4 hautes écoles ecclésiastiques, 3 écoles d'art, 7 académies et 13 écoles internationales assurent la relève de demain.
- 112 consulats, 60 chambres de commerce étrangères & représentations commerciales



BCE devant le skyline



Aéroport de Francfort



Goethe-Universität



Science Campus

* HWWI/Berenberg Classement des villes, 2019 (N = 30, plus grandes villes d'Allemagne selon le nombre d'habitants) ** QFC : The Global Financial Centres Index 33, 2023

*** House of Finance | House of Digital Transformation | House of Logistics and Mobility (HOLM) | House of Pharma & Healthcare | House of Clean
Population : 5,8 millions, Personnes actives : 2,5 millions, étudiants : 249.000 (2022)

FrancfortRhinMain - une région métropolitaine tournée vers l'avenir

- **4e rang** des régions Fintech en Allemagne (après Berlin, Munich et Hambourg)*
- **TechQuartier** à Francfort = point de contact central et indépendant et communauté pour la scène Fintech
- Diversité des **Initiatives de startup et de fintech** - Station, Fintech Forum, EY Startup Academy, Deutsche Börse Venture Network, Accelerator Frankfurt, Unibator (Goethe Universität) ..
- Axes principaux de la scène des start-up de Francfort : **Fintech, IA, Big Data & Analytics, Cybersecurity****
- Au moins **33 incubateurs d'entreprises** et **120 espaces de coworking** ont émergé à FrancfortRhinMain, avec une tendance à la hausse. L'écosystème des start-up de la région prospère.***
- Fraunhofer, Leibniz, Max Planck et d'autres instituts façonnent la région avec **28 centres de recherche**.***



Tech Quartier à Francfort



Espace de coworking à Eschborn



Plan directeur



FinTech

* comdirect, FinTech-Hub-Ranking, 2020

** Startup Genome LLC, 2018

*** Wissensregion FrankfurtRheinMain, Wissensatlas, 2021

- le Main-Taunus-Kreis (MTK) occupe le **2e rang** dans le classement régional* des 401 districts à l'échelle nationale.
- **14e rang** dans le Zukunftsatlas** avec des chances « **très élevées** » pour l'avenir.
- **15e rang** dans le classement général du **Digitalisierungskompass** ***
- C'est le plus petit district d'Allemagne (222,4 km²) **entre** les grandes villes **Wiesbaden (Capitale du Land 203,9 km²)** et **Francfort (248,3 km²)**.
- Dans **17.300** Entreprises, un PIB de **106.638 euros** par personne active, ce qui place le Main-Taunus-Kreis au **10e Rang** dans le classement du PIB en Allemagne****.
- À Francfort, un actif sur 5 est un pendulaire vers le Main-Taunus-Kreis*****
- Grande qualité de loisirs grâce à la zone de loisirs du **Taunus**, au **Parc régional**, et à la **Route du cidre**



Zones industrielles Eschborn



Centre commercial MTZ



Vue sur le Taunus



Main-Taunus-Kreis

* IW-Consult, 2022 - Classement régional - Classement par niveau (N = 400 arrondissements au niveau national)

** Prognos, 2022 - (N = 400 districts à l'échelle nationale)

*** Prognos, Digitalisierungskompass, 2018 (N = 401 districts à l'échelle nationale)

**** Arbeitskreis "Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder" 2021 (cf. Wolfsburg Platz 1 : 153.485 €)

***** Regionalverband Frankfurt, Monitoring 2020

Population : 242.420 (2022), personnes actives : 108.846 (06.2022)



Eschborn, située à la limite est du Main-Taunus-Kreis et à proximité immédiate de la grande ville de Francfort, compte **23.058 habitants** et offre **plus de 42 000 emplois**.
D'une part, Eschborn est un centre de bureaux international moderne, d'autre part, c'est une ville verdoyante offrant une qualité de vie et de logement attrayante.

- **4.350 entreprises** - de l'incubateur d'idées aux entreprises à rayonnement mondial - Eschborn propose une offre adaptée à chacun.
- Plus de 100 entreprises de haute technologie font d'Eschborn l'un des principaux centres d'innovation de la région FrancfortRhinMain. Les entreprises bénéficient **de l'excellente infrastructure** dans des zones industrielles équipées de réseaux de fibre optique à haut débit. Outre **des entreprises d'informatique, de télécommunications et de haute technologie** comme Cisco, LG, Samsung et SAP, etc., on y trouve également **de nombreuses grandes entreprises des secteurs de la finance, du conseil, de l'automobile, de la chimie, de la pharmacie et des sciences de la vie** comme Abbott, Akbank, Beko Grundig, Deutsche Börse AG, EY, Mobis, NSK, Siemens Healthineers, Terumo, etc.
- Des institutions fédérales telles que l'Office fédéral de l'économie et du contrôle des exportations ainsi que la Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ) sont également implantées à Eschborn.



EY



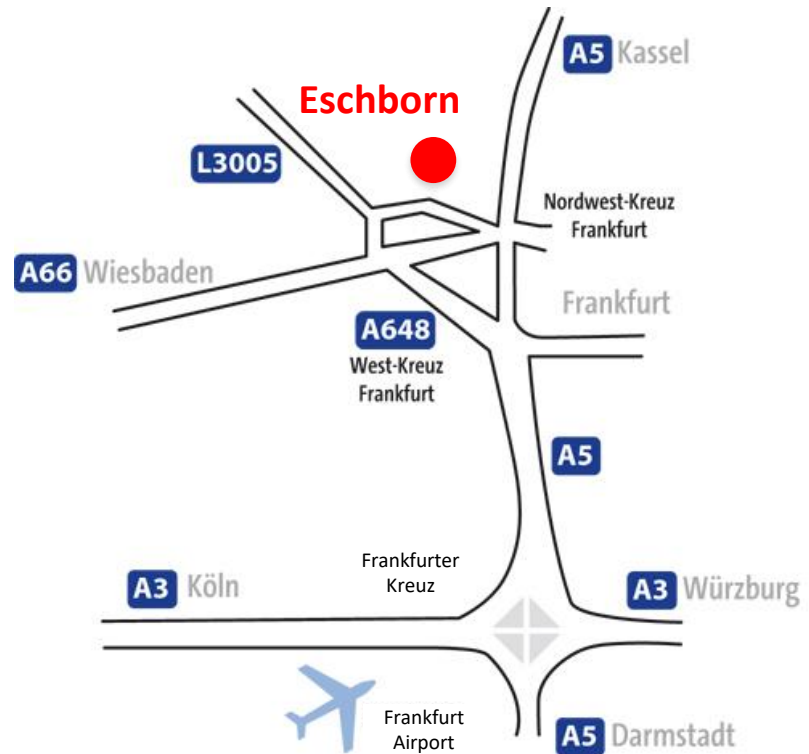
GIZ



Bourse allemande



SAP



À seulement 10 minutes en voiture d'Eschborn se trouve l'aéroport international de Francfort.
D'ici, vous pouvez vous rendre rapidement aux quatre coins du monde - un gage de succès commercial.
Plus de 86 compagnies aériennes - 292 destinations - 92 pays (Fraport, horaires d'été 2023)
48,9 millions de passagers (Fraport, 2022)



Les points nodaux des axes sud-nord et est-ouest, avec l'A 66 Wiesbaden/Francfort, A5 Hanovre/Bâle et A3 Cologne/Regensburg se trouvent à proximité immédiate d'Eschborn.

Les **voies ferrées (ICE)** sont également parfaitement connectées entre elles.



Parc de sculptures de Niederhöchstadt



Summertime, Eschenplatz

Parallèlement au développement commercial, le nombre d'habitants de la ville a augmenté de manière exponentielle. De nouveaux quartiers résidentiels, de nouvelles écoles, des installations sportives, jardins d'enfants, terrains de jeux, espaces verts et toutes les autres infrastructures ont vu le jour.

Une offre variée d'une centaine d'associations permet aux habitants d'Eschborn de trouver équilibre et convivialité pendant leur temps libre, notamment grâce à une offre culturelle de qualité.

Nombre d'habitants : **23.058** (2022)

Pouvoir d'achat : **32.972 EUR/habitant** (GfK, 2023)
125,5 % (Allemagne = 100 %)

Impôt foncier B : **140 %**

EschBORN FOR BUSINESS

5 zones industrielles pour votre succès





Les zones industrielles de la ville sont le forum d'entreprises opérant dans le monde entier et offrent des possibilités intéressantes aux nouvelles entreprises.

Parmi les entreprises leaders qui se sont installées à Eschborn, on compte notamment **Akbank, Beko Grundig, Cisco, Commerzbank, Deutsche Börse AG, EY, ICICI Bank, LG, Mobis, nexi, Samsung, SAP, Swatch, Siemens Healthineers, techem, trendtours, Zühlke etc.**

Des immeubles de bureaux de grande qualité, à l'architecture et à l'écologie exigeantes, ont déjà été construits à Eschborn - et notre site continue de croître. Le taux de la taxe professionnelle, favorable aux entreprises, ainsi que les bons réseaux favorisent également ce développement.

Taux de la taxe professionnelle : 330 % (depuis le 01.01.2016)

Impôt foncier A (B) : 170 % (140 %)



Zone industrielle



Parc du Camp Phénix



Zone industrielle Est



Parc Helfmann



Zone industrielle sud



50 ha, env. 25 000 emplois,
situé près de l'A66, gare S-Bahn et
siège de : Akbank, BAFA, Beko
Grundig, BT, Deutsche Börse, EY, gft,
goldgas, Huawei, LG, Randstad,
Samsung, SAP, Siemens
Healthineers, Zühlke, etc.





24 ha, env. 1.400 emplois, situé près de l'A66, siège de Aldi, Autohaus Nix, denn's Biomarkt, dm, Elements, Fressnapf, Golfhouse, KFC, Küchenatelier Grohs, Mömax, NSK-Europe, Poco, Rewe, Sanitär Richter & Frenzel, XXXL, etc.





40 ha, env. 11.000 emplois, situé sur la L3005 vers l'A66, gare S-Bahn, siège de : Cisco, D-Link, GIZ, G+K Automobile, Klassik Garage, Kotra, Lidl, Stiebel Eltron, techem, Terumo, Unielektro, VR Smart Finanz, etc.





10 ha, env. 2 600 emplois,
siège de : Aldi, Alnatura, BabyOne,
Futterhaus, dm, Dt. Apotheker-
verein, Globus, Ingenico, Lidl, Nissin
Foods, Online Marketing Solutions,
Pitstop, Reddy Küchen, Rossmann,
Selgros, SK Innovation, Woolworth,
Yadea, Zentrallaboratorium Dt.
Apotheker e.V. etc.





7,7 ha, env. 2.000 emplois, le parc industriel le plus moderne avec le siège de : Abbott, Accovion, Commerzbank, Compass Group, Hioki Europe, Mercure Hôtels, nexi, Waters, etc.



**Mairie de la
ville d'Eschborn**
Rathausplatz 36
65760 Eschborn
Allemagne
www.eschborn.de



Adnan Shaikh

Maire de la ville Eschborn

T + 49 (0) 61 96 / 490 - 100

F + 49 (0) 61 96 / 490 - 400

P buergermeister@eschborn.de



Dong-Mi Park-Shin

Responsable du développement
économique

T +49 (0) 6196 / 490 - 107

F +49 (0) 6196 / 490 - 480

P wirtschaft@eschborn.de



**Nous sommes heureux de vous
accueillir !**

