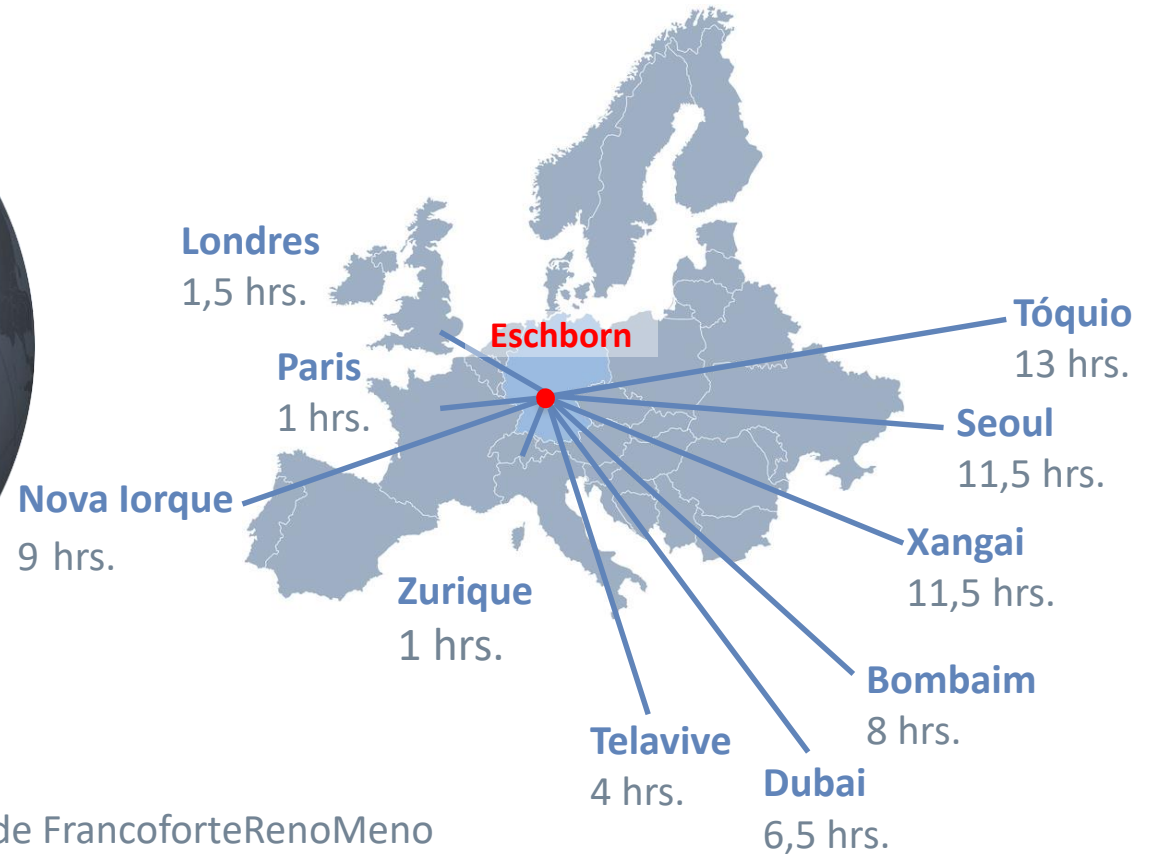


Bem-vindo/a a Eschborn





Bem-vindo/a a Eschborn!

Bem-vindo/a à região metropolitana de FrancoforteRenoMeno
- No centro da Europa e no coração da Alemanha!

- Hesse é um dos principais centros económicos da Europa. É aqui que o **poder económico, o poder de inovação e o cosmopolitismo** se conjugam.
- aprox. **13 000 empresas estrangeiras** - maior número de sedes de empresas internacionais na Alemanha
- 1,05 milhões de pessoas oriundas de **190 países** trabalham em Hesse (2023)
- O PIB per capita da população ativa é de **91.013 € (7 % acima da média alemã)** (2023)
- **76,9 %** do total do valor acrescentado bruto é gerado pelo sector dos serviços
- mais de **90 %** das empresas de Hesse são pequenas e médias empresas



ESA - Centro de Controlo



Parlamento do Estado de Hesse



Banco Central Europeu (BCE)



Hesse/Alemanha

Habitantes: 6,39 milhões, população ativa: 2,7 milhões (2023)

- **4.º lugar** para Francoforte no ranking* das 30 maiores cidades na Alemanha, pontos fortes são a formação e a capacidade de inovação, a internacionalidade e as infraestruturas
- **4.º lugar** como centro financeiro e comercial na Europa, **17.º** a nível mundial**
- **13 clusters** caracterizam a área metropolitana: Automação • Indústria automóvel • Química, farmacêutica e biotecnologia • Consultoria • Finanças • Cuidados de saúde • Tecnologias da informação e da comunicação • Indústrias criativas • Logística e transportes • Tecnologia aeroespacial • Tecnologia dos materiais • Ambiente e energia • "Casas de..."***
- 7 universidades, 28 escolas superiores, 4 universidades eclesiásticas, 3 escolas superiores de arte, 7 academias e 13 escolas internacionais formam os jovens talentos de amanhã.
- 112 consulados, 60 câmaras e representações comerciais estrangeiras



BCE com Skyline



Aeroporto de Francoforte



Universidade Goethe



Campus da Ciência

* Ranking das cidades HWWI/Berenberg, 2019 (N = 30, maiores cidades na Alemanha por n.º de habitantes)

** QFC: The Global Financial Centres Index 33, 2023

*** House of Finance | House of Digital Transformation | House of Logistics and Mobility (HOLM) | House of Pharma & Healthcare | House of Clean

Habitantes: 5,8 milhões, população ativa: 2,5 milhões, estudantes: 249 000 (2022)

FrancoforteRenoMeno – Uma área metropolitana com futuro

- **4.º lugar** da regiões Fintech na Alemanha (a seguir a Berlim, Munique e Hamburgo)*
- **TechQuartier** em Francoforte = ponto de encontro central e independente e comunidade para o setor da Fintech Science Campus
- Variedade de iniciativas para **start-ups e Fintech** – Station, Fintech Forum, EY Startup Academy, Venture Network da Bolsa de Valores alemã, Accelerator Frankfurt, Unibator (Universidade Goethe) ...
- Pontos focais das start-ups em Francoforte: **Fintech, AI, Big Data & Analytics, Cybersecurity****
- Foram criados pelo menos **33 incubadoras de empresas e 120 espaços de coworking** em FrancoforteRenoMeno, e a tendência é para aumentar. O ecossistema de start-ups da região está a prosperar.***
- Fraunhofer, Leibniz, Max Planck e outros institutos caracterizam a região com **28 centros de investigação.*****



Tech Quartier em Francoforte



Espaço de coworking em Eschborn



Masterplan



FinTech

* comdirect, FinTech-Hub-Ranking, 2020

** Startup Genome LLC, 2018

*** Centro de Conhecimento FrancoforteRenoMeno, Atlas do Conhecimento, 2021

Distrito de Meno-Taunos – entre metrópoles e a natureza

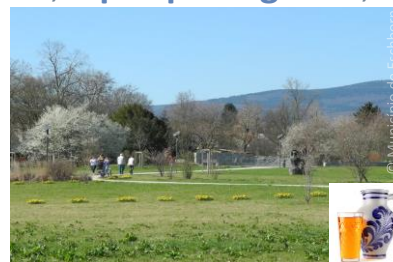
- O distrito de Meno-Taunos [MTK] ocupa o **2.º lugar** no ranking* regional dos 401 distritos que existem em todo o país.
- O **14.º lugar** no Atlas do Futuro** permite que existam „**muito boas perspectivas**“ para o MTK no futuro.
- O **15.º lugar** n ranking global do **compasso da digitalização** ***
- Trata-se do distrito mais pequeno da Alemanha (222,4 km²) **entre** os grandes centros urbanos de **Wiesbaden** (capital de estado com 203,9 km²) e **Francoforte** (248,3 km²).
- Em **17 300** empresas é gerado um PIB de **106.638 €** por trabalhador/a, sendo que o MTK ocupa o **10.º lugar** no Ranking do PIB da Alemanha ***.
- Quase um em cada cinco trabalhadores de Francoforte no distrito de Meno-Taunos. ****
- Elevado valor recreativo graças à zona de lazer do **Taunus**, o **parque regional**, a **rota da cidra de maçã**



Parques industriais de Eschborn



Centro comercial MTZ



Vista do Taunus



Distrito de Meno-Taunos

* IW-Consult, 2022 – Ranking regional – Ranking por níveis (N = 400 distritos em toda a Alemanha)

** Prognos, 2022 – (N = 400 distritos em toda a Alemanha)

*** Prognos, Bússola da digitalização, 2018 (N = 401 distritos em toda a Alemanha)

**** Grupo de Trabalho "Contas Nacionais dos Estados Federais" 2021 (cf. Wolfsburg, 1.º lugar: 153 485 €)

***** Associação regional de Francoforte, Monitoring 2020

Habitantes: 242 420 (2022), população ativa: 108 846 (06.2022)



Eschborn, situada no limite oriental da região do Meno-Taunus e na proximidade imediata da cidade de Francoforte, tem uma população de **23 058 habitantes** e dá emprego a **mais de 42 000 pessoas**. Por um lado, Eschborn é um moderno centro administrativo internacional e, por outro, uma cidade envolvida por espaços verdes com uma qualidade de vida atrativa.

Eschborn – um motor da economia da região do Meno-Taunus

- **4 350 empresas** – desde laboratórios de ideias a empresas que operam a nível mundial - Eschborn tem a oferta certa para todos..
- Mais de 100 empresas de alta tecnologia fazem de Eschborn um dos mais importantes centros de inovação da região de FrancoforteRenoMeno. As empresas beneficiam das **excelentes infraestruturas** dos parques empresariais, que estão equipados com redes de fibra ótica de alta velocidade. Para além das **empresas de TI, telecomunicações e alta tecnologia** como a Cisco, LG, Samsung e SAP, etc., existem também **inúmeras grandes empresas dos sectores financeiro e de consultoria, automóvel, químico, farmacêutico e das ciências da vida** como a Abbott, Akbank, Beko Grundig, Deutsche Börse AG, EY, Mobis, NSK, Siemens Healthineers, Terumo, etc.
- Além disso, instituições federais como o Departamento Federal de Economia e Controlo das Exportações e a Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH (GIZ) estão sediadas em Eschborn.



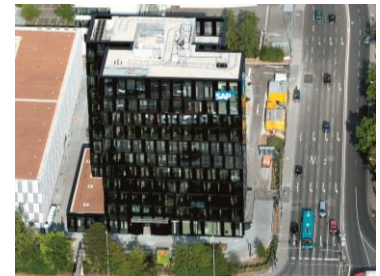
EY



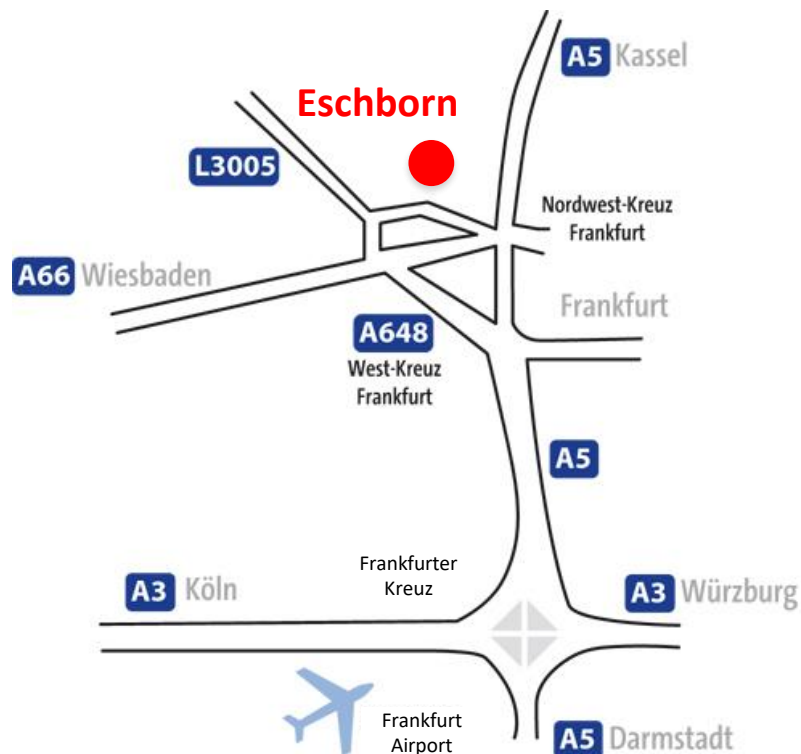
GIZ



Deutsche Börse



SAP



A apenas **10 minutos de carro de Eschborn** encontra-se o **Aeroporto Internacional de Francoforte**. A partir daqui, pode chegar rapidamente a qualquer parte do mundo - uma garantia de sucesso nos negócios.

Mais de 86 companhias aéreas - 292 destinos - 92 países (Fraport, horário de voos de verão 2023)
48,9 milhões de passageiros (Fraport, 2022)



As intersecções dos eixos Sul-Norte e Este-Oeste, com a A 66 Wiesbaden/Francoforte, A5 Hannover/Basileia e A3 Colónia/Regensburg, ficam próximas de Eschborn. As vias férrea (ICE) estão igualmente ligadas de forma otimizada.





Parque de esculturas Niederhöhnstadt



Summertime, Eschenplatz

Paralelamente ao desenvolvimento comercial, a população da cidade cresceu consideravelmente. Foram criadas novas zonas residenciais, novas escolas, instalações desportivas, jardins de infância, parques infantis, espaços verdes e todas as restantes infraestruturas necessárias.

Uma oferta diversificada com cerca de 100 clubes e associações permite aos cidadãos de Eschborn manter o equilíbrio e conviver nos seus tempos livres, nomeadamente através de uma vasta gama de atividades culturais.

Número de habitantes: 23 058 (2022)

Poder de compra: 32 972 EUR/habitante (GfK, 2023)
125,5 % (Alemanha = 100 %)

Imposto sobre imóveis B: 140 %

Esch**BORN** FOR BUSINESS

5 parques industriais para o seu sucesso



Os parques industriais da cidade são um fórum para empresas que operam a nível mundial e oferecem oportunidades interessantes para novas empresas.

Algumas das principais empresas que se instalaram em Eschborn são, entre outras, a **Akbank, Beko Grundig, Cisco, Commerzbank, Deutsche Börse AG, EY, ICICI Bank, LG, Mobis, nexi, Samsung, SAP, Swatch, Siemens Healthineers, techem, trendtours, Zühlke, etc.**

Em Eschborn existem escritórios de alta qualidade, sofisticados do ponto de vista arquitetónico e ecológico - e o nosso território continua a crescer. A taxa de imposto sobre o comércio que beneficia as empresas e as boas redes de contactos favorecem igualmente esse desenvolvimento.

Taxa de imposto sobre o comércio: 330 % (desde 01.01.2016)

Imposto sobre imóveis A (B): 170 % (140 %)





Parque Industrial



Parque Camp-Phönix



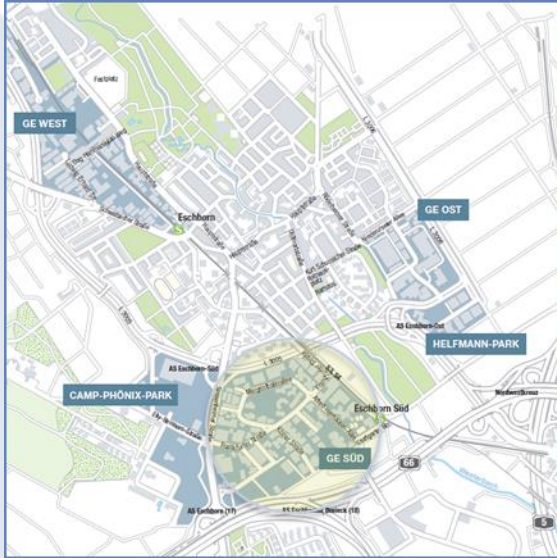
Parque Industrial Este



Parque Helfmann



Parque Industrial Sul

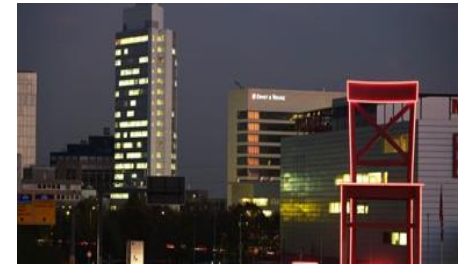


50 ha, aprox. 25 000 postos de trabalho,
Junto da A66, estação de caminhos de ferro e sede da: Akbank, BAFA, Beko Grundig, BT, Deutsche Börse, EY, gft, goldgas, Huawei, LG, Randstad, Samsung, SAP, Siemens Healthineers, Zühlke, etc.





24 ha, aprox. 1 400 postos de trabalho, junto da A66, sede da Aldi, Autohaus Nix, denn's Biomarkt, dm, Elements, Fressnapf, Golfhouse, KFC, Küchenatelier Grohs, Mömax, NSK-Europe, Poco, Rewe, Sanitär Richter & Frenzel, XXXL, etc.





40 ha, aprox. 11 000 postos de trabalho, junto da L3005 que dá acesso à A66, estação de caminhos de ferro, sede da: Cisco, D-Link, GIZ, G+K Automobile, Klassik Garage, Kotra, Lidl, Stiebel Eltron, techem, Terumo, Unielektro, VR Smart Finanz, etc.





10 ha, aprox. 2 600 postos de trabalho, Sede da: Aldi, Alnatura, BabyOne, Futterhaus, dm, Dt. Apotheker-verein, Globus, Ingenico, Lidl, Nissin Foods, Online Marketing Solutions, Pitstop, Reddy Küchen, Rossmann, Selgros, SK Innovation, Woolworth, Yadea, Zentral-laboratorium Dt. Apotheker e.V., etc.





7,7 ha, aprox. 2 000 postos de trabalho, o parque industrial mais moderno com sede da: Abbott, Accovion, Commerzbank, Compass Group, Hioki Europe, Mercure Hotels, nexi, Waters, etc.



Magistrado do Município de Eschborn

Rathausplatz 36
65760 Eschborn
Alemanha
www.eschborn.de



Adnan Shaikh

Presidente da Câmara Municipal de
Eschborn

T + 49 (0) 61 96 / 490 - 100

F + 49 (0) 61 96 / 490 - 400

M buergermeister@eschborn.de



Dong-Mi Park-Shin

Diretora de Desenvolvimento Económico

T +49 (0) 6196 / 490 - 107

F +49 (0) 6196 / 490 - 480

M wirtschaft@eschborn.de



Estamos à Sua espera!
Bem-vindo/a a Eschborn!

