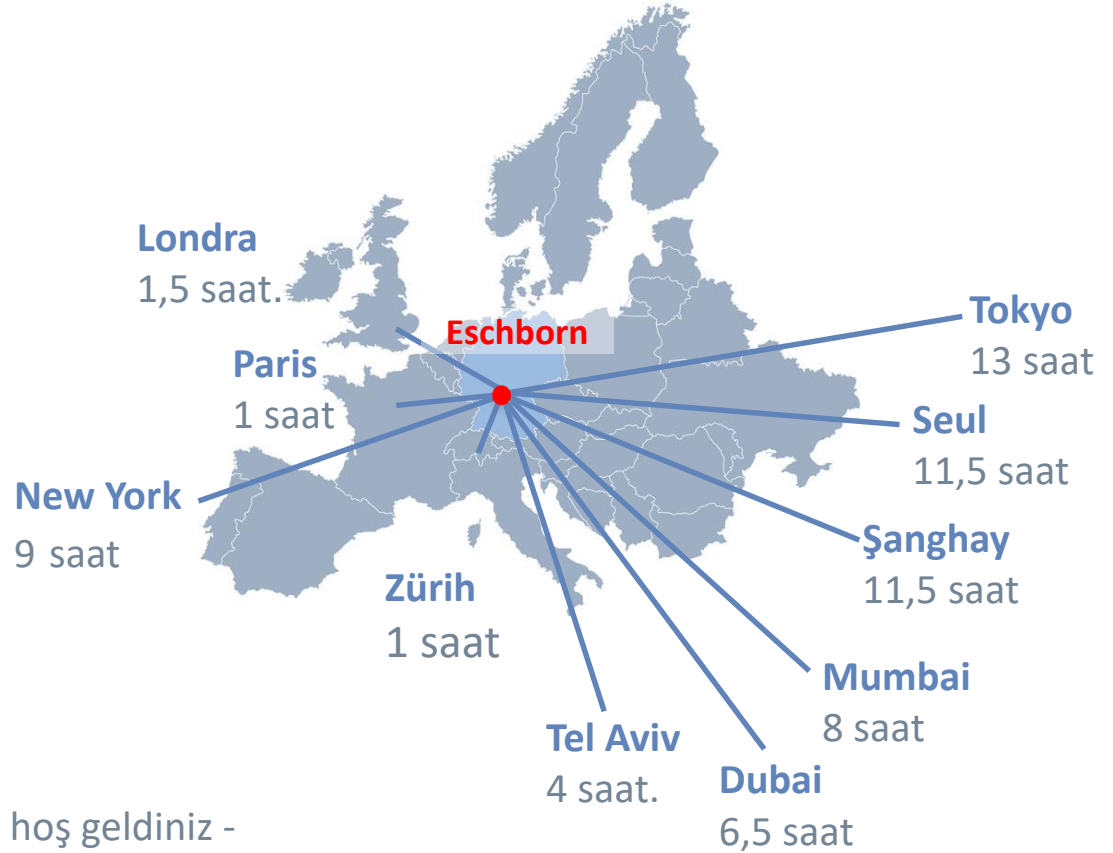




Eschborn'a Hoş Geldiniz





Eschborn'a Hoş Geldiniz!

FrankfurtRheinMain metropol bölgesine hoş geldiniz - Avrupa'nın merkezinde ve Almanya'nın kalbinde!

- Hesse, Avrupa'nın ekonomik açıdan en iyi yerlerinden biridir. Ekonomik gücün, yenilikçi gücün ve kozmopolitliğin bir araya **geldiği nokta** burasıdır.
- Yaklaşık **13.000 yabancı şirket** - Almanya'daki en büyük uluslararası şirket merkezi sayısı
- Hessen'de **190 ülkeden** 1,05 milyon kişi çalışıyor (2023)
- Çalışan kişi başına GSYİH **91.013 Euro'dur** (Alman ortalamasının **% 7** üzerinde) (2023)
- Toplam brüt katma değer **%76,9'u** hizmet sektörü tarafından sağlanıyor
- Hessen şirketlerinin **%90'ından** fazlası küçük ve orta ölçekli şirketlerdir



ESA - Kontrol Merkezi



Hessen Eyalet Parlamentosu



Avrupa Merkez Bankası (ECB)



Hessen/Almanya

İkamet eden kişi sayısı: 6,39 milyon. Çalışan kişi sayısı: 2,7 milyon (2023)

- Almanya'nın en büyük 30 şehri sıralamasında*, **4.** sırada yer alan Frankfurt, konumunun sağladığı güçlü yönleri ile eğitim ve yenilik, uluslararasılık ve altyapı sunar
- Finans ve ticaret merkezi olarak Avrupa'da **4.**, dünya çapında **17.** sırada**
- Metropol bölgeyi **13 küme** karakterize etmektedir: Otomasyon • Otomotiv • Kimya, Eczacılık ve Biyoteknoloji • Danışmanlık • Finans • Sağlık Hizmetleri • Bilgi ve İletişim Teknolojileri • Yaratıcı Endüstriler • Lojistik ve Taşımacılık • Havacılık ve Uzun Teknolojileri • Malzeme Teknolojisi • Çevre ve Enerji •
- 7 üniversite, 28 teknik kolej, 4 kilise üniversitesi, 3 sanat koleji, 7 akademi ve 13 uluslararası okula ev sahipliği yaparak yarının genç yeteneklerini yetiştiriyor.
- 112 konsolosluk, 60 yabancı oda ve ticari temsilcilik



EZB vor Skyline



Frankfurt Airport



Goethe-Universität



Science Campus

* HWWI/Berenberg Şehir sıralaması, 2019 (N = 30, nüfusa göre en büyük Alman şehirleri)** QFC: The Global Financial Centres Index 33, 2023

*** Finans Merkezi | Dijital Dönüşüm Merkezi | Lojistik ve Mobilite Merkezi (HOLM) | Eczacılık ve Sağlık Merkezi | Temizlik

İkamet eden kişi sayısı: 5,8 milyon. Çalışan kişi sayısı: 2,5 milyon. Eğitim gören kişi sayısı: 249.000 (2022)

- Almanya'daki Fintech bölgeleri arasında **4. sırada** (Berlin, Münih ve Hamburg'dan sonra)*
- Frankfurt'taki **TechQuartier** = fintech sahnesi için merkezi, bağımsız iletişim noktası ve topluluk
- Çeşitli **startup ve fintech girişimleri** – Station, Fintech Forum, EY Startup Academy, Deutsche Börse Venture Network, Accelerator Frankfurt, Unibator (Goethe Üniversitesi)...
- Frankfurt startup sahnesinin odak noktası: **Fintech, AI, Big Data & Analytics, Cybersecurity****
- FrankfurtRhineMain'de en az **33 start-up merkezi** ve **120 ortak çalışma alanı oluşturuldu ve bu trend artıyor**. Bölgenin startup ekosistemi gelişiyor.***
- Fraunhofer, Leibniz, Max Planck ve diğer enstitüler **28 araştırma tesisiyle** bölgeye yön veriyor.***



Frankfurt'ta teknoloji bölgesi



Eschborn'da ortak çalışma alanı



Masterplan



FinTech

* comdirect, FinTech Merkez Sıralaması, 2020** Startup Genome LLC, 2018

*** FrankfurtRheinMain bilgi bölgesi, Wissensatlas, 2021

- Main-Taunus-Kreis (MTK), ülke çapındaki 401 ilçenin bölgesel sıralamasında* **2.** sırada yer almaktadır.
- **Gelecek Atlası**** sıralamasında **14. sırada** yer alan MTK, gelecek için “çok iyi fırsatlar” öngörüyor.
- Dijitalleşme Pusulası **genel sıralamasında 15. sırada** ***
- Almanya'nın büyük şehirleri Wiesbaden (eyalet başkenti 203,9 km²) ve Frankfurt (248,3 km²) arasında en küçük ilçedir (222,4 km²).
- 17.300 şirket çalışanı başına 106.638 Euro GSYİH üretiyor ve bu da Main-Taunus bölgesini Almanya'nın GSYH sıralamasında**** 10. sıraya taşıyor.
- Neredeyse her beş Frankfurt banliyösünden biri Main-Taunus bölgesinde çalışıyor.
- Yerel Taunus rekreasyon alanı, bölge parkı ve elma şarabı güzergahı sayesinde yüksek rekreasyon değeri



Eschborn Ticaret Bölgesi



MTZ Alışveriş Merkezi



Taunusblick



Main-Taunus-Kreis

*IW-Consult, 2022 – Bölgesel sıralama – seviye sıralaması (N = ülke çapında 400 ilçe)

** Prognos, 2022 – (N = ülke çapında 400 ilçe)

*** Prognos, Dijitalleşme Pusulası, 2018 (N = ülke çapında 401 ilçe)

**** Çalışma grubu “Devletlerin Ulusal Hesapları” 2021 (Wolfsburg ile karşılaştırınca 1. sıra: 153.485 Euro)

***** Frankfurt Bölge Derneği, İzleme 2020

İkamet eden kişi sayısı: 242.420 (2022). Çalışan kişi sayısı: 108.846 (06.2022)



Main-Taunus bölgesinin doğu ucunda ve Frankfurt şehrinin hemen yakınında bulunan Eschborn'da 23.058 kişi yaşamakta ve 42.000'den fazla kişiye iş imkanı sunmaktadır. Eschborn bir yandan modern bir uluslararası ofis merkezi, diğer yandan da kırsal kesimde cazip bir yaşam ve yaşam kalitesine sahip bir şehir.

Eschborn – Main-Taunus bölgesinde ekonominin lokomotifi

- **4.350 şirket** – Düşünce kuruluşlarından küresel şirketlere kadar Eschborn herkes için doğru fırsatı sunuyor.
- 100'ün üzerinde yüksek teknoloji şirketi, Eschborn'u FrankfurtRhineMain bölgesindeki en önemli inovasyon merkezlerinden biri haline getiriyor. Şirketler, yüksek hızlı fiber optik ağlarla donatılmış ticari alanlardaki mükemmel altyapıdan yararlanmaktadır. Cisco, LG, Samsung ve SAP gibi bilişim, telekomünikasyon ve yüksek teknoloji şirketlerinin yanı sıra finans ve danışmanlık, otomotiv, kimya, ilaç ve yaşam bilimleri sektörlerinden Abbott, Akbank, Beko Grundig, Deutsche Börse AG, EY, Mobis, NSK, Siemens Healthineers, Terumo vb.
- Federal Ekonomi ve İhracat Kontrol Bürosu ve Alman Uluslararası İş Birliği Derneği (GIZ) gibi federal kurumların da merkezi Eschborn'da bulunmaktadır.



EY



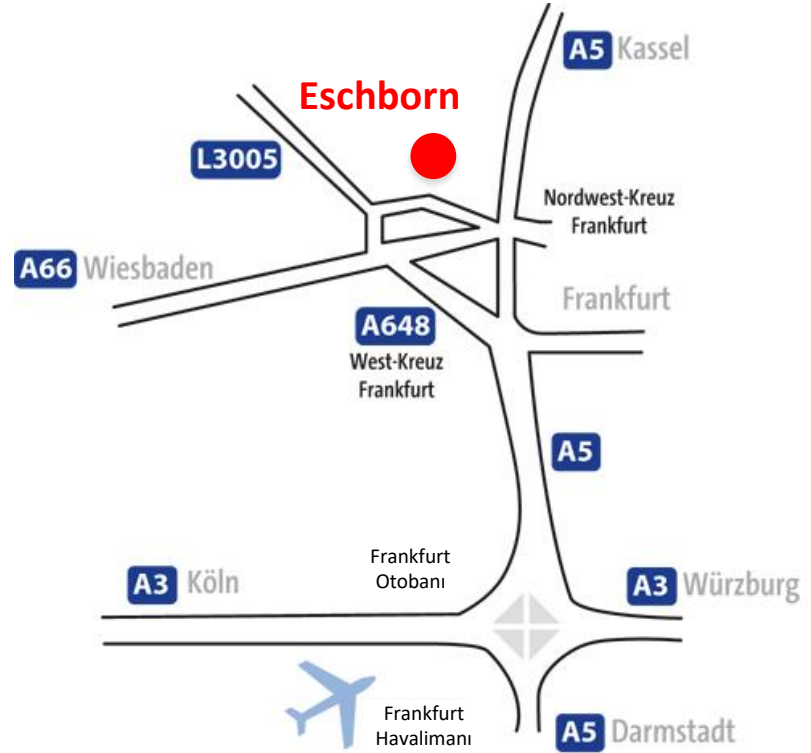
GIZ



Almanya Borsası



SAP



Uluslararası Frankfurt Havaalanı, Eschborn'a arabayla sadece 10 dakika uzaklıktadır..

Buradan dünyanın her yerine hızlı bir şekilde ulaşabilir ve işlerinizi başarılı bir şekilde yürütebilirsiniz.

86'dan fazla havayolu - 292 varış noktası - 92 ülke (Fraport, 2023 yaz uçuş tarifesi)

48,9 milyon yolcu (Fraport, 2022)



Güney-kuzey ve doğu-batı güzergahlarının A 66 Wiesbaden/Frankfurt, A5 Hannover/Basel ve A3 Köln/Regensburg ... kavşakları Eschborn'a çok yakındır.
Demiryolları (ICE) da en uygun şekilde bağlanmıştır.





Skulpturenpark Niederhöchstadt



Summertime, Eschenplatz

Ticari gelişmeye paralel olarak şehrin nüfusu da kat kat arttı. Yeni yerleşim alanları, yeni okullar, spor tesisleri, kreşler, oyun alanları, yeşil alanlar ve diğer tüm altyapı tesisleri oluşturuldu.

Yaklaşık 100 kulüpten oluşan geniş bir yelpaze, Eschborn sakinlerine özellikle de çok çeşitli kültürel olanaklar aracılığıyla olmak üzere boş zamanlarında denge ve sosyallik sunuyor.

İkamet eden kişi sayısı: **23.058** (2022)

Satın alma gücü **32.972 EUR/ikamet eden kişi başı** (GfK, 2023)

%125,5 (Almanya = %100)

Emlak vergisi B: **%140**

EschiŐ İÇİN DOĐDU

Başarınız için 5 sanayi bölgesi



Kentin sanayi bölgeleri küresel şirketler için bir forum niteliğindedir ve yeni şirketlere ilgi çekici fırsatlar sunmaktadır.

Eschborn'a yerleşen önde gelen şirketler arasında Akbank, Beko Grundig, Cisco, Commerzbank, Deutsche Börse AG, EY, ICICI Bank, LG, Mobis, nexi, Samsung, SAP, Swatch, Siemens Healthineers, techem, trendtours, Zühlke vs. yer alıyor.

Eschborn'da yüksek kaliteli, mimari ve ekolojik açıdan gelişmiş ofis mülkleri zaten inşa edildi ve konumumuz büyümeye devam ediyor. İşletme dostu ticaret vergisi oranı ve iyi ağlar da bu gelişmeyi desteklemektedir.

Ticaret vergisi değerlendirme oranı: %330 (01.01.2016'dan beri)

Emlak vergisi A (B): %170 (%140)



Batı sanayi bölgesi



Camp-Phönix-Park



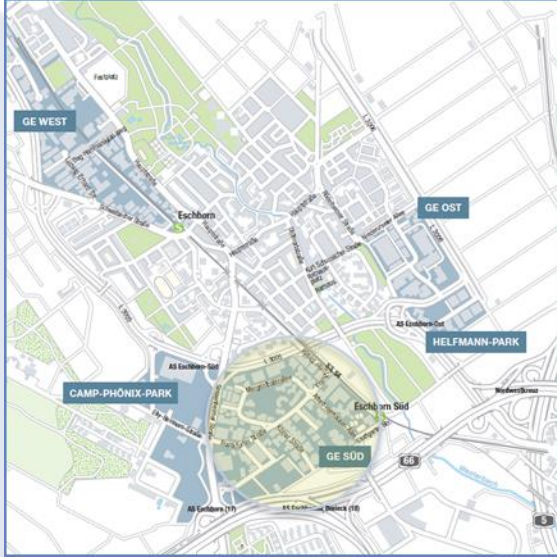
Doğu sanayi bölgesi



Helfmann Park

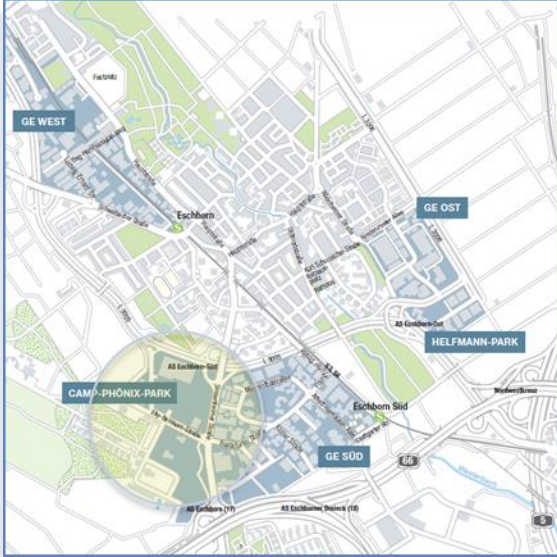


Güney sanayi bölgesi



50 hektar, yaklaşık 25.000 istihdam, A66, S-Bahn istasyonunda ve genel merkezinde bulunur: Akbank, BAFA, Beko Grundig, BT, Deutsche Börse, EY, gft, goldgas, Huawei, LG, Randstad, Samsung, SAP, Siemens Healthineers, Zühlke vb.





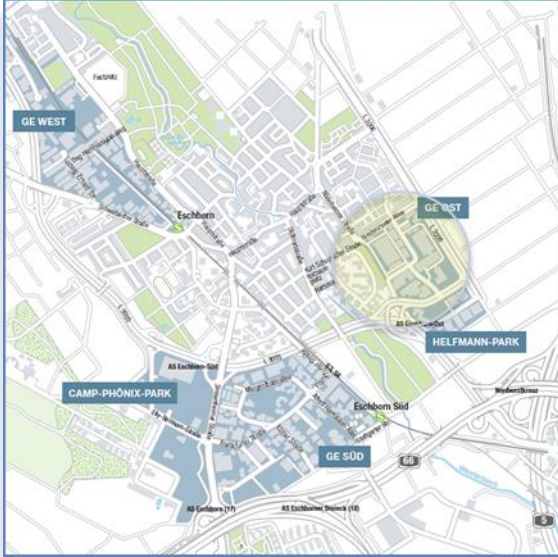
24 hektar, yaklaşık 1.400 iş yeri, Aldi, Autohaus Nix, Denn's Biomarkt, dm, Elements, Fressnapf, Golfhouse, KFC, Küchenatelier Grohs, Mömax, NSK-Avrupa, Poco, Rewe, Sanitary Richter & Frenzel, XXXL vb şirketlerin genel merkezi olan A66 üzerinde yer almaktadır.





40 hektar, yaklaşık 11.000 iş yeri,
L3005'ten A66'ya, S-Bahn
istasyonuna kadar, merkez: Cisco, D-
Link, GIZ, G+K Automobile, Klassik
Garage, Kotra, Lidl, Stiebel Eltron,
techem, Terumo, Unielektro, VR
Smart Finanz vb.





10 hektar, yaklaşık 2.600 istihdam,
Merkez: Aldi, Alnatura, BabyOne,
Futterhaus, dm, Dt. Apotheker-
verein, Globus, Ingenico, Lidl, Nissin
Foods, Online Marketing Solutions,
Pitstop, Reddy Küchen, Rossmann,
Selgros, SK Innovation, Woolworth,
Yadea, Zentrallaboratorium Dt.
Apotheker e.V. vs.





7,7 hektar, yaklaşık 2.000 istihdam, genel merkeziyle en modern iş parkı: Abbott, Accovion, Commerzbank, Compass Group, Hioki Europe, Mercure Hotels, nexi, Waters vs.



Eschborn Belediyesi

Rathausplatz 36
65760 Eschborn
Almanya
www.eschborn.de



Adnan Shaikh

EschbornBelediye Başkanı

T + 49 (0) 61 96 / 490 - 100 F + 49 (0) 61
96 / 490 - 400

M buergermeister@eschborn.de



Dong-Mi Park-Shin

Ekonomi Teşvik Programı Yöneticisi

T +49 (0) 6196 / 490 - 107

F +49 (0) 6196 / 490 - 480

M wirtschaft@eschborn.de



Memnun oluruz!

Eschborn'a Hoş Geldiniz!

