

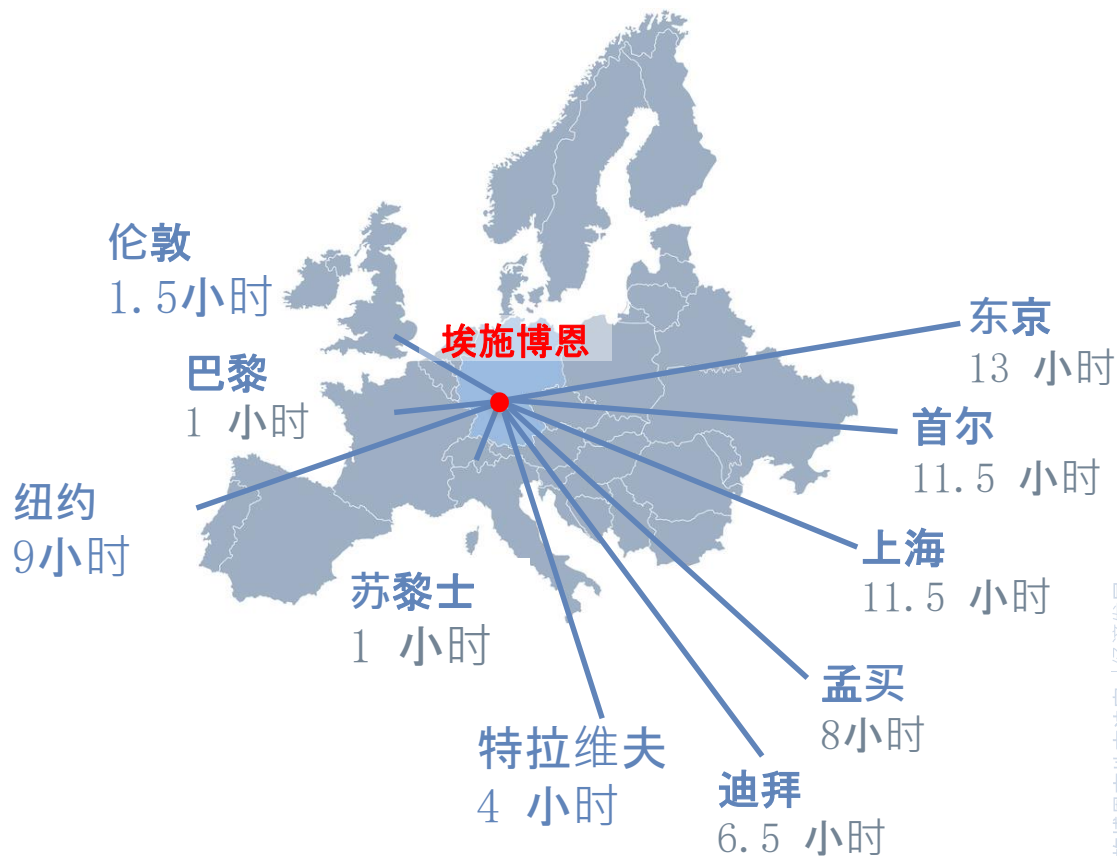
# 欢迎访问埃施博恩





● 欢迎访问**埃施博恩!**

欢迎光临法兰克福莱茵大都市区 —  
地处欧洲中心和德国的心脏地带!



- 黑森州位列欧洲顶级商圈之一。这里是经济实力、创新实力和国际化影响力的汇聚点。
- 约13,000家外资企业 - 德国境内的国际公司注册数量位居榜首
- 黑森州就业人数达到105万, 分别来自190个国家和地区(2023 年)
- 人均就业国内生产总值为 **91,013** 欧元(比德国平均水平高 **7%**)(2023 年)
- 服务业占总增加值的**76.9%**
- 黑森州 **90%** 以上的公司属于中小企业



ESA - 欧洲空间局监控中心



黑森州议会



欧洲中央银行 (ECB)



黑森州/德国

居民人数:639万, 员工人数:270万(2023年)

- 法兰克福在德国30个大城市中排名**第四位**，在教育、创新、国际化和基础设施多方面独具特色
- **排名 4 - 欧洲金融和贸易中心排名第 4 位，世界排名第 17 位\*\***
- 大都市区涵盖 13 个产业集群：自动化 • 汽车 • 化学、制药和生物技术 • 咨询 • 金融 • 医疗保健 • 信息和通信技术 • 创意产业 • 物流和运输 • 航空航天工程 • 材料技术 • 环境与能源 • “房地产...”\*\*\*
- 7所大学、28所应用科学大学、4所教会学院、3所艺术学院、7所学院和13所国际学校为下一代的未来提供了优渥的成长土壤。
- 112个领事馆，60个外国商会和商业使团



欧洲央行 (EZB) 的天际线



法兰克福机场



歌德大学



科幻校园

\* 2019年HWI/贝伦贝格城市排名 (N = 30, 德国人口最多的城市)

\*\* QFC: 全球金融中心指数位列第33名, 2023

金融之家 | 数字化转型之家 | 物流与移动之家 (HOLM) | 制药与医疗保健之家 | 清洁之家酒店

居民人数: 580万, 员工人数: 250万, 学生人数: 249,000 (2022)

- **排名 4** - 在德国金融科技地区中排名第 4 位(仅次于柏林、慕尼黑和汉堡)\*
- 法兰克福的 TechQuartier = **金融科技领域的中心、独立联络点和社区**
- **创业和金融科技计划的多样性** - Station、金融科技论坛、安永创业学院、德意志交易所风险投资网络、法兰克福加速器、Unibator (歌德大学)
- 法兰克福的创业场景焦点:**金融科技、人工智能、大数据与分析、网络安全\*\***
- 法兰克福莱茵美因至少建造了**33个企业孵化器** 和 **120个联合办公空间**, 且这一上升趋势正在继续。 该地区的创业生态系统正呈现出一派欣欣向荣的蓬勃景象。
- 弗劳恩霍夫(Fraunhofer)、莱布尼茨(Leibniz)、马克斯·普朗克(Max Planck)和其他研究所总计拥有 **28 个研究机构**。\*\*\*



法兰克福的科创区



埃施博恩的联合办公空间



总体规划



金融科技(FinTech)

\* comdirect, 金融科技中心排名, 2020 年

\*\* Startup Genome LLC, 2018 年

\*\*\*法兰克福莱茵美因科技中心, 科技图集, 2021

- **排名 2** - 美因-陶努斯县(MTK) 在全国 401 个地区的区域排名\*中排名第 2 位。
- **排名 14** - MTK在未来地图集\*\*中排名第 14 位, 预测未来“发展机会极佳”。
- **排名 15** - 在**数字化指南针**综合排名中位列第 15 名\*\*\*
- 它是德国面积最小的地区(222.4平方公里), 位于**威斯巴登市(州首府 203.9 km<sup>2</sup>)** 和**法兰克福市(248.3 km<sup>2</sup>)** 之间。
- 在美因-陶努斯县的 17,300 家公司中, 每位员工贡献的 GDP 高达 106,638 欧元, 在全德 GDP 排名第 10 位\*\*\*\*。
- 法兰克福上班一族中几乎每5人就有1人通勤往返于美因-陶努斯县\*\*\*\*\*
- 这里提供有绝佳的休闲娱乐场所, 如**陶努斯休闲区、地区公园、苹果酒之路**等



埃施博恩工业园区



MTZ购物中心



陶努斯揽胜



美因-陶努斯县

\* IW-Consult, 2022 年 - 区域排名 - 级别排名(N = 全国 400 个区县)  
\*\* 预测, 2022 年 - (N = 全国 400 个区县)  
\*\*\* 预测, 数字化指南针, 2018 年(N = 全国 401 个地区)  
\*\*\*\* 2021年“各州国民经济核算”工作组(参见沃尔夫斯堡第一名:153,485 欧元)  
\*\*\*\*\* 法兰克福地区协会, 监测 2020  
居民人数:242,420 (2022), 员工人数:108,846 (2022.06)



埃施博恩位于美因-陶努斯县的东部边缘，紧邻德国最繁华的大都市法兰克福，居民人口 23,058，可为 42,000 多人提供就业机会。

一方面，埃施博恩是一个现代化的国际办公中心，另一方面，它又是一座绿树成荫的生态环保城，工作条件和生活品质极具吸引力。

- 4,350 家公司 - 从智库到活跃于全球各地的跨国公司 - 埃施博恩为各类人才都能提供适宜的就业前景。
- 100多家高科技公司使埃施博恩成为法兰克福莱茵美因地区最重要的创新中心之一。商业园区内配备有高速光纤网络的**顶流基础设施**，让这些公司如虎添翼。除了思科(Cisco)、LG、三星、SAP等 **IT-、电信和高科技公司**外，还有众多来自**金融和咨询、汽车、化工、制药和生命科学行业的大公司**，如雅培(Abbott)、安康银行(Akbank)、倍科家电(Beko Grundig)、德意志交易所、安永(EY)、摩比斯(Mobis)、NSK、西门子医疗(Siemens Healthineers)、泰尔茂(Terumo)等。
- 联邦经济和出口管制办公室(BAFA)和德国国际合作机构(GIZ)等联邦机构也设在埃施博恩。



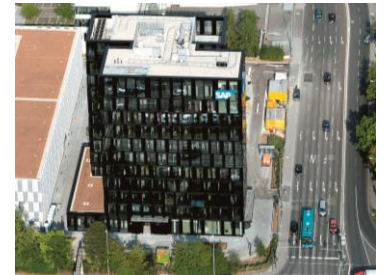
安永(EY)



GIZ



德意志交易所



SAP





从埃施博恩驱车10分钟即可到达法兰克福国际机场。

从这里您可以便捷通达世界各地 - 这是业务达成的基本保证。

超过 86 家航空公司 - 292 个目的地 - 92 个国家/地区(法兰克福机场, 2023 年夏季航班时刻表)

4890 万乘客(法兰克福国际机场, 2022 年)



南北轴线和东西轴线的交界处，建设有多条高速公路  
A66 - 威斯巴登/法兰克福、A5 - 汉诺威/巴塞尔和  
A3 - 科隆/雷根斯堡紧邻埃施博恩。  
铁路(ICE)之间也实现了最优化连接。

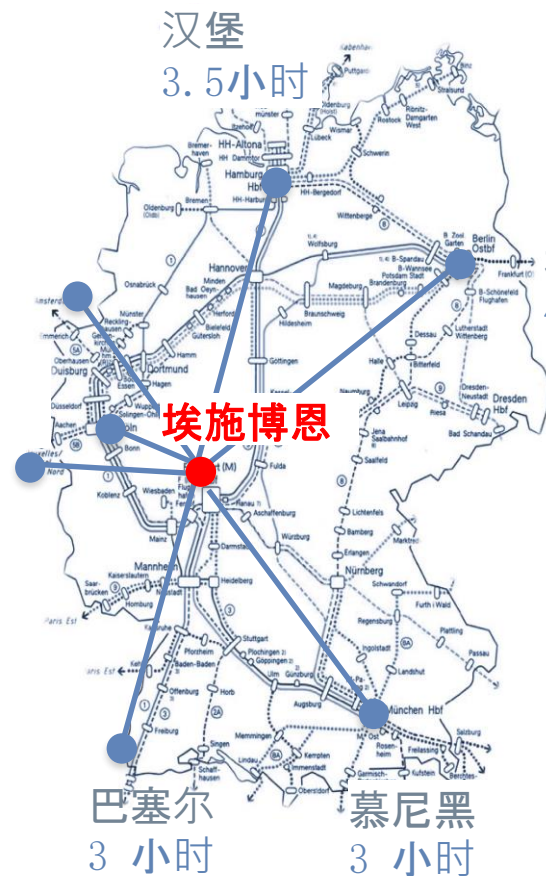
阿姆斯特丹  
4 小时

科隆  
1 小时

布鲁塞尔  
3 小时

汉堡  
3.5 小时

柏林  
4 小时





下赫施塔特雕塑公园



夏日，埃申广场

随着商业经济蓬勃发展，该市的人口暴增。新住宅区、新学校、体育设施、幼儿园、操场、绿地和所有其他基础设施都已配套完成。

约有100个俱乐部经常举办高水平的文化艺术欣赏活动，同时埃施博恩的普通市民还能够畅享身心放松和愉悦的闲暇时光。

居民人口： 23,058 (2022)

购买力： 32,972 欧元/人 (GfK, 2023)  
125.5 % (德国 = 100 %)

房产税 B类： 140 %

埃施博恩 – 为企业而生  
5个商业园区助您成就卓越



该市建设的各大工商业园区已培育出活跃于全球的公司论坛，这为众多新公司提供了创意共享的有益商机。

众多全球领先公司在埃施博恩落户，其中包括**安康银行 (Akbank)、倍科家电 (Beko Grundig)、思科 (Cisco)、德国商业银行、德意志交易所、安永 (EY)、ICICI 银行、LG、摩比斯、前途科技 (nexi)、三星、SAP、斯沃琪 (Swatch)、西门子医疗、太恒 (techem)、trendtours、Zühlke**等。

埃施博恩已经建成高品质、建筑和生态复杂的办公物业，区位优势不断显现。友好的商贸税率和优质的互联网资源也有利于这一发展。

**贸易税率：** 330 % (自 2016 年 1 月 1 日起)

**房产税 A (B) 类：** 170 % (140 %)



西部工业园



凤凰营地园  
(Camp-Phönix-Park)



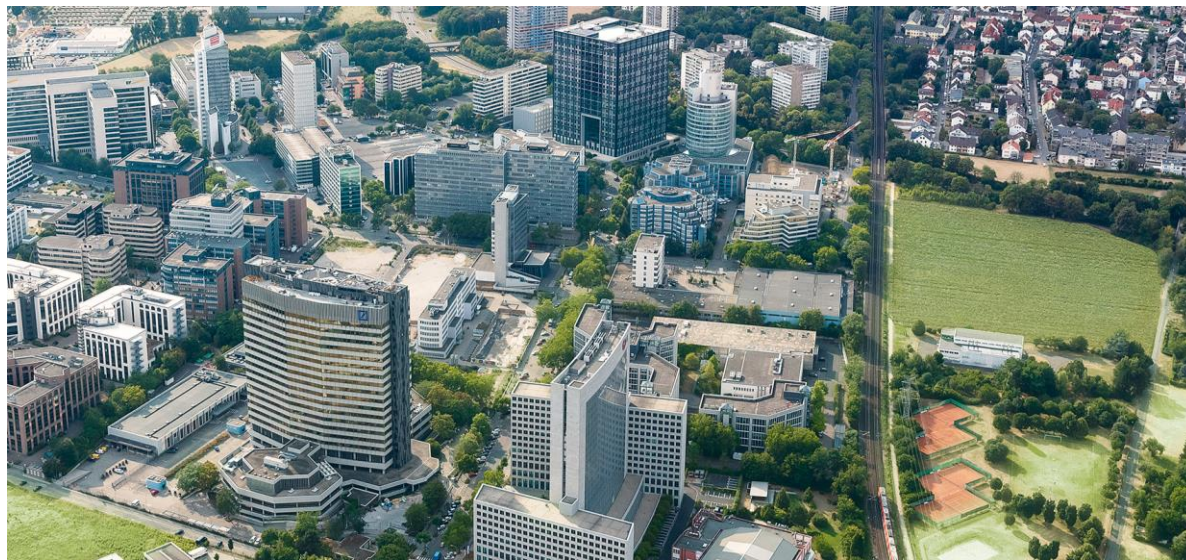
东部工业园



赫尔夫曼园区  
(Helfmann  
Park)



南部工业园

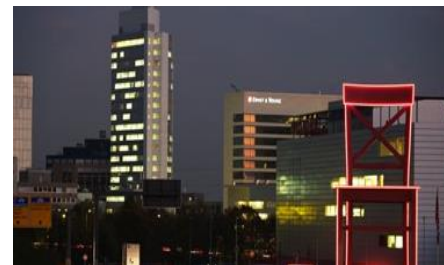


占地 50 公顷, 约 25,000 个工作岗位,  
位于 A66 高速公路、市铁快线站 (S-Bahn) 交汇处,  
注册机构: 安康银行(Akbank)、BAFA 倍科家电 (Beko Grundig)、BT、德意志交易所、安永(EY)、GFT、Goldgas、华为、LG、任仕达(Randstad)、三星、SAP、西门子医疗、Zühlke等。





占地 24 公顷, 约 1,400 个工作岗位, 位于 A66 公路上, 注册机构包括奥乐齐超市 (ALDI)、奥托尼克斯 (Autohaus Nix)、denn's Biomarkt超市、睿玛驰 (DM)、Elements、宠爱碗 (Fressnapf)、高尔夫球屋酒店 (Golf House)、肯德基 (KFC)、Küchenatelier Grohs、Mömax 平价家居、NSK (欧洲)、Poco 家具、Rewe 超市、Sanitär Richter & Frenzel, XXXL 等。





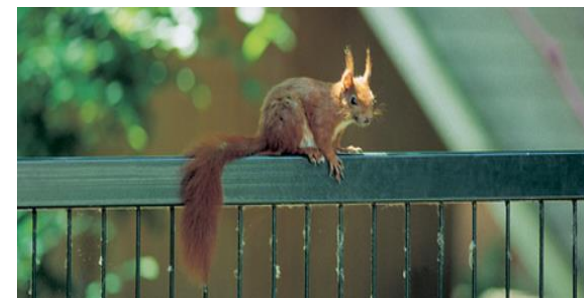


占地 40 公顷, 约 11,000 个工作岗位, 位于 A66 高速公路和市铁快线 (S-Bahn) 的停靠站 L3005, 注册机构: 思科、D-Link、德国国际合作机构 (GIZ)、G+K Automobile、Klassik Garage、Kotra、利多超市 (Lidl)、世创电能 (Stiebel Eltron)、太恒 (techem)、泰尔茂集团 (Terumo)、Unielektro、VR Smart Finanz 等。





占地 10 公顷, 约 2,600 个工作岗位,  
注册机构: 奥乐齐超市 (ALDI)、安娜图拉 (Alnatura)、BabyOne、Futterhaus、睿玛驰 (DM)、德国药剂师协会、Globus、安智 (Ingenico) 利多超市 (Lidl)、日清食品、OMS、Pitstop、Reddy Kuchen、劳诗曼 (Rossmann)、Selgros、SK I、伍尔沃斯 (Woolworth)、雅迪 (Yadea)、德国药剂师中心实验室等





占地 7.7 公顷, 约 2,000 个工作岗位, 是最现代化的工业园区, 注册机构包括: 雅培 (Abbott)、安康维 (Accovion)、德国商业银行 (Commerzbank)、康帕斯集团 (Compass Group)、日置电机 (欧洲)、美居酒店 (Mercure Hotels)、前途科技 (nexi)、沃特世 (Waters) 等。



埃施博恩市地方法官  
地址:

Rathausplatz 36  
65760 Eschborn  
Deutschland  
[www.eschborn.de](http://www.eschborn.de)



阿德南·谢赫(Adnan Shaikh)  
埃施博恩市市长

T + 49 (0) 61 96 / 490 - 100  
F + 49 (0) 61 96 / 490 - 400  
M [buergermeister@eschborn.de](mailto:buergermeister@eschborn.de)



朴信东宓(Dong-Mi Park-Shin)  
经济发展主管

T +49 (0) 6196 / 490 - 107  
F +49 (0) 6196 / 490 - 480  
M [wirtschaft@eschborn.de](mailto:wirtschaft@eschborn.de)



**我们期待您的光临！**  
欢迎访问埃施博恩！

